



Vaše značka:

Ze dne: 10. 11. 2023

Č. j.: MULTM/0089435/23/KST/ECh

Sp. zn.: MULTM/0087125/23/KST/ECh

Vyřizuje: Bc. Martina Skoková

Telefon: +420 416 916 206

E-mail: [martina.skokova@litomerice.cz](mailto:martina.skokova@litomerice.cz)

Progress mode s.r.o.

nám. ČSA 86

411 55 Terežín

IČO: 62243888

Litoměřice 16. 11. 2023

### Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

dne 10.11.2023 byla na Městský úřad Litoměřice doručena Vaše žádost o sdělení informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“) evidovaná pod č.j. MULTM/0087125/23/KST/ECh.

Požadované informace:

*Rád bych se informoval na pravidla zákonů a ploch NKP, které jste v okolí města zavedli. Můj dotaz se týká toho co a kde je možné postavit a co bere váš stavební úřad jako stavba. K upřesnění, zda je možné postavit na jakémkoliv pozemku soubor stavebních buněk typu Unimo apod. nebo kontejnerů, které jsou mobilní, ale budou spojeny do sebe v jeden celek. Stejně tak kolik kusů případně kolik metrů lze takto sestavit ať na ohlášení nebo stavební povolení? Případně rozdílné požadavky na to zda je pozemek ve vašem území označen jako ochranné pásmo nemovitá kulturní památka, pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam... a pozemků za tímto ohraničením.*

Poskytnuté informace:

Definice stavby je uvedena v § 2 odst. 3 stavebního zákona: Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby. Stavba, která

slouží reklamním účelům, je stavba pro reklamu. Ve smyslu tohoto ustanovení stavby hodnotí i Stavební úřad Městského úřadu Litoměřice.

Co a kde je možné postavit zpravidla určuje schválený územní plán konkrétní obce, není teda zcela určitě možné na jakémkoli pozemku postavit soubor stavebních buněk.

Stavební buňky hodnotí Stavební úřad Městského úřadu Litoměřice jako výrobky plnící funkci stavby a jako takové vyžadují minimálně povolení umístění. Posouzení vychází vždy dle konkrétní situace a konkrétního návrhu, generalizovat počty kusů, metrů či variant sestav nelze. Pokud je pozemek stavby dotčen ochranným pásmem nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky apod. bude jedním z podkladů pro vydání povolení stavby i závazné stanovisko z hlediska památkové péče.

Rozhodnutí ministerstva kultury ČSR ze dne 27.10.1978 pod čj. 22 260/78 o prohlášení historického jádra města Litoměřic za památkovou rezervaci přikládáme v příloze.

Ochranné památkové pásmo městské památkové rezervace Litoměřice bylo zřízeno rozhodnutím odboru kultury ONV Litoměřice pod čj. 1087-90 ze dne 20.08.1990. Vymezení ochranného pásma a podmínky ochrany přikládáme v příloze a jsou rovněž zveřejněny na webových stránkách města  
[https://www.litomerice.cz/images/ochranne\\_pasmo\\_mpr\\_litomerice\\_2a959.pdf](https://www.litomerice.cz/images/ochranne_pasmo_mpr_litomerice_2a959.pdf)

S pozdravem

**Bc. Martina Skoková**  
vedoucí odboru KSaT

**V ý n o s**  
**ministerstva kultury České socialistické republiky**  
**ze dne 27. října 1978, čj. 22 260/78 o prohlášení**  
**historického jádra města Litoměřic za památkovou rezervaci**

Ministerstvo kultury ČSR v dohodě se zúčastněnými ústředními orgány státní správy a Severočeským krajským národním výborem v Ústí nad Labem

p r o h l a š u j e

historické jádro města Litoměřic podle § 4 odst. 1 zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách,

z a p a m á t k o v o u r e z e r v a c í .

Účelem prohlášení historického jádra města Litoměřic za památkovou rezervaci je zabezpečit tomuto vynikajícímu urbanistickému útvaru zvýšenou ochranu jakožto významnému historickému centru, které v průběhu osídlování krajiny Severních Čech od období raného středověku plnilo důležité správní a kulturně politické funkce. Celá historická městská soustava na bohatě členitém terénu při řece Labi s významnými prostory a dominantami vyžaduje řádnou konzervaci a obnovu v rámci socialistické výstavby tak, aby se stala centrem plánované sídelní aglomerace a jako součást nového životního prostředí sloužila kulturním a společenským potřebám.

**Čl. 1.**

(1) Rozsah památkové rezervace v Litoměřicích, vyznačený v grafickém plánu, je vymezen hranicí, vedoucí na severní a východní straně ulicí Na valech a komunikačním tahem v prostoru přednádraží. Na jihu jde hranice ulicemi Starou mosteckou, Vodní a Dolní rybářskou, odkud pokračuje po severní straně tělesa železniční trati až za čp. 223, Na straně západní probíhá po hranici parcel č. 1534, 1527 do ulice Zahradnické, Nemocniční a Mariánské a dále podél parcely č. 1321 zpět k ulici Na Valech.

Podrobně je rozsah památkové rezervace vyznačen v grafickém plánu 1 : 1000, který je uložen u MěNV v Litoměřicích, Severočeského KNV v Ústí n/L a v Krajském středisku státní památkové péče a ochrany přírody v Ústí n/L, kde lze do plánu nahlédnout.

(2) Předmětem státní památkové péče v rezervaci jsou:

- a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory,
- b) hlavní městské dominanty v dálkových a blízkých pohledech,
- c) vybrané nemovité kulturní památky uvedené v příloze A tohoto výnosu a vyznačené v plánu,
- d) nemovité kulturní památky uvedené v příloze B tohoto výnosu a vyznačené v plánu rezervace tmavě zeleně,
- e) ostatní objekty dotvářející prostředí památkové rezervace, s nimiž z hlediska zájmů památkové péče lze v závažných, podstatně měnících úpravách nakládat pouze po dohodě s orgány státní památkové péče,
- f) veřejná zeleň.

(3) Obvod památkové rezervace a všechny chráněné památkové objekty v rezervaci se vyznačí v příslušných územně plánovacích podkladech a základní územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu sídelního útvaru a dalších podrobnějších stupních územně plánovací dokumentace, jimiž se řídí výstavba a přestavba města. Zaznamenají se také v mapových a evidenčních (písemných) operátech.

## Čl. 2.

(1) Pro stavební činnost v památkové rezervaci se stanoví tyto další podmínky:

- a) veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocení jejich výtvarných a dokumentárních funkcí,
- b) úpravy terénní i sadové, stavby dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů i území,
- c) při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby,
- d) všechny úpravy městských interiérů, zejména úpravy fasád, povrchů komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení musí být v souladu s historickým prostředím rezervace,
- e) stavebně technické práce musí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů zároveň s odstraňováním nevhodné vnitroblokové zástavby,
- f) při stavebně udržovacích pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově,
- g) hlášení o veškerých výkopových pracích na území rezervace musí být doručeno Okresnímu národnímu výboru v Litoměřicích nejméně tři dny před jejich zahájením,
- h) při plánování údržby a investic na obnovu města je třeba ve smyslu zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, věnovat prvořadou pozornost ochraně památkových objektů v rezervaci, dbát, aby nedocházelo k zvyšování nákladů, kulturním a ekonomickým ztrátám zanedbáváním jejich řádné údržby.

(2) K veškeré činnosti uvedené v odstavci (1) pod písmeny a) až g) musí být předem vyžádáno vyjádření Okresního národního výboru v Litoměřicích jako orgánu státní památkové péče.

## Čl. 3.

Tento výnos nabývá účinnost dnem oznámení ve sbírce zákonů.

Ministr:  
v zast. Dr. Švagera v.r.

**Seznam vybraných nemovitých kulturních památek  
v památkové rezervaci v Litoměřicích**

I. M ě s t o

1. městské opevnění
2. čp. 265, bývalý královský hrad
3. děkanský kostel Všech svatých
4. Městská věž při kostele Všech svatých
5. bývalý jezuitský kostel Zvěstování P. Marie, Jezuitská ulice
6. bývalý dominikánský kostel sv. Jakuba, Klášterní ulice
7. čp. 171, Mírové nám. 40 - Stará radnice
8. čp. 1, Jezuitská 20
9. čp. 4, Jezuitská 12
10. čp. 5, Jezuitská 20
11. čp. 6, Jezuitská 8
12. čp. 237, Jezuitská 7
13. čp. 9, Mírové nám. 1 - Jezuitská 2, „U zlaté hvězdy“
14. čp. 12, Mírové nám. 4, „U černého orla“
15. čp. 15, Mírové nám. 7, „Pod kalichem“
16. čp. 16, Mírové nám. 8, „U severní hvězdy“
17. čp. 19, Mírové nám. 11, „U anděla“
18. čp. 20, Mírové nám. 12
19. čp. 21, Mírové nám. 13
20. čp. 24, Mírové nám. 16
21. čp. 25, Mírové nám. 17
22. čp. 41, Mírové nám. 19
23. čp. 42, Mírové nám. 20, „U pěti panen“
24. čp. 152, Mírové nám. 25
25. čp. 155, Mírové nám. 28 - ulic 5. května
26. čp. 162, Mírové nám. 35
27. čp. 29, Michalská 7
28. čp.36, Michalská 10 - Krajská ulice
29. čp. 48, Krajská 1, Státní archiv
30. čp. 178, Dlouhá 15, „U černého medvěda“
31. čp. 182, Dlouhá 23
32. čp. 192, Dlouhá 43
33. čp. 193, Dlouhá 45
34. čp. 204, Dlouhá 22

II. P ř e d m ě s t í

35. kostel sv. Václava na „Novém městě“, (bývalé přehradí)
36. kaple sv. Jana Křtitele na Dubině, Máchova ulička (bývalé podhradí)

III. D ó m s k ý v r c h - církevní okrsek

37. hradební zeď litoměřické kapituly a biskupství s branami
38. katedrální kostel sv. Štěpána, Dómské nám.
39. Biskupská rezidence, čp. 1d, Dómský vrch
40. kapitulní konzistoř, čp. 9d, Dómské náměstí.

**Seznam ostatních kulturních památek  
v památkové rezervaci v Litoměřicích**I. M ě s t o

41. bývalý kapucínský kostel sv. Ludmily, Kapucínské nám.
42. čp. 206, bývalý klášter, Kapucínské nám.
43. torso bývalého dominikánského kostela sv. Michala, Krajská ulice
44. čp. 7, Jesuitská 8
45. čp. 8, Jesuitská 4
46. čp. 234, Jesuitská 1 - Kostelní náměstí 2
47. čp. 235, Jesuitská 3
48. čp. 236, Jesuitská 5
49. čp. 11, Mírové náměstí 3, „U bílého koně“
50. čp. 3, Máchovy schody, Městské divadlo
51. čp. 17, Mírové náměstí 9
52. čp. 18, Mírové náměstí 10
53. čp. 22, Mírové náměstí 14
54. čp. 148 - 151, Mírové náměstí 23 - 24, Lidická ul.
55. čp. 157, Mírové náměstí 30
56. čp. 158, Mírové náměstí 31 - Novobranská ul.
57. čp. 160 - 161, Mírové náměstí 33 - 4, hotel „Rak“
58. čp. 168, Mírové náměstí 37
59. čp. 26, Michalská 1
60. čp. 27, Michalská 3
61. čp. 38, Michalská 6
62. čp. 39, Michalská 4
63. čp. 26, Lidická 9, dříve zájezdní hostinec „U města Rumburka“
64. čp. 57, Lidická 11, (součást pivovaru)
65. čp. 58, Lidická 13 (součást pivovaru)
66. čp. 258, Lidická 10
67. čp. 141, ulice 5. května 8
68. čp. 147, ulice 5. května 9 - Okružní 8, „U modré hvězdy“
69. čp. 83, Novobranská 15
70. čp. 85, Novobranská 35 - Na valech
71. čp. 89, Klášterní 3 (zčásti torso)
72. čp. 92, Klášterní - Dominikánské nám. 1, (bývalý minoritský klášter)
73. čp. 272, Velká dominikánská 9, (původně hospodářská budova kláštera)
74. čp. 274, Velká dominikánská (zadní část čp. 22)
75. čp. 164, Velká dominikánská 3
76. čp. 165, Velká dominikánská 5
77. čp. 132, Velká dominikánská 4
78. čp. 131, Velká dominikánská 6
79. čp. 130, Velká dominikánská 8
80. čp. 120, Velká dominikánská 20
81. čp. 100, Velká dominikánská 19
82. čp. 102, Velká dominikánská 23, (bývalý špitál sv. Kříže)
83. čp. 103, Velká dominikánská 25

84. čp. 172, Dlouhá 3
85. čp. 175, Dlouhá 9
86. čp. 179, Dlouhá 17
87. čp. 180, Dlouhá 19 - Malá dominikánská
88. čp. 187, Dlouhá 33
89. čp. 195 - 6, Dlouhá 49 - Velká dominikánská
90. čp. 201, Kapucínské náměstí 2
91. čp. 202, Dlouhá 26
92. čp. 203, Dlouhá 24
93. čp. 30, Michalská 9
94. čp. 209, Dlouhá 14
95. čp. 210, Dlouhá 12
96. čp. 222, Dlouhá 4, „U jelena“
97. čp. 223, Dlouhá 2 - Mostecká 1
98. čp. 225, Mostecká 5, (děkanský úřad ř. k.)
99. čp. 232, Mostecká 4
100. čp. 250, Stará mostecká
101. čp. 249, Stará mostecká - jezuitské schody
102. čp. 253, Vavřínecká 13
103. čp. Mariánské sousoší (morový sloup), Mírové náměstí
104. dvě kašny na Mírovém náměstí
105. socha sv. Vavřince u čp. 167, Mírové náměstí
106. socha P. Marie na jižním boku děkanského kostela
107. socha sv. Jana Nepomuckého na Jezuitských schodech
108. podstavec sochy sv. Františka Xaverského u čp. 237, ul. Jezuitská
109. socha sv. Jana Nepomuckého u kapucínského kostela
110. socha sv. Jana Nepomuckého a čp. 250, ul. Michalská
111. socha Karla Hynka Máchy, Máchovy schody

## II. P ř e d m ě s t í

112. kostel sv. Vojtěcha na Zásadě, Křížová ulice
113. čp. 1p, Jarošova 1 - Michalská
114. čp. 150p, Jarošova 2 - Dómská
115. čp. 9p, Jarošova 35 - Máchovy schody
116. čp. 177p, Máchova 5 (vinárna „Vikárka“, dříve „Schustermannel“)
117. čp. 227p, Dolní rybářská
118. socha P. Marie v Pekařské ulici (Mariánské nám.)
119. socha sv. Vojtěcha na Vojtěžském náměstí
120. býv. portál rybářského hřbit. u sv. Jiří (druh. zazděný v terasní zdi proti čp. 596p)

## III. D ó m s k ý v r c h - církevní okrsek

121. čp. 2d, Dómský vrch, čp. 3d-8d, Dómské nám. (býv. dómské děk. a kapit. domy)
122. čp. 3d, Dómské nám. (bývalé dómské děkanství)
123. čp. 4d, Dómské nám. (kapitulní dům)
124. čp. 5d, Dómské nám. (kapitulní dům)
125. čp. 6d, Dómské nám. (kapitulní dům)
126. čp. 7d, Dómské nám. (kapitulní dům)
127. čp. 8d, Dómské nám. (kapitulní dům)
128. čp. 12d, Dómské nám. (kapitulní dům)
129. čp. 10d, Dómské nám. (býv. proboštství, nyní bohoslovecká fakulta)

---

Poznámka: Podrobné popisy kulturních památek v přílohách A a B jsou uvedeny ve výnosu ministerstva kultury ČSR, který je uložen k nahlédnutí spolu s plánem památkové rezervace 1 : 1000 u MěNV a ONV v Litoměřicích, u SčKNV a Krajského střediska státní památkové péče a ochrany přírody v Ústí nad Labem.

---

Poznámka: Přehled nemovitých kulturních památek v příloze A a B v současné době plně neodpovídá skutečnosti, neboť během doby došlo k jeho rozšíření.

---

1) §§ 5 , 6 , 8 , 10 zákona č. 22/1958 Sb. , o kulturních památkách, zákon č. 89/1967 Sb. , o národních výborech (úplné znění č. 28/1972 Sb. ), §§ 124 , 126 zákona č. 50/1976 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, vyhláška FMTIR č. 84/1976 Sb. , o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, vyhláška FMTIR č. 85/1976Sb. , o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu, § 15 odst. 2 zákona č. 110/1964 Sb. , o telekomunikacích, § 2 zákona ČNR č. 130/1974 Sb. , o státní správě ve vodním hospodářství.



č.j. 1087 - 90 ze dne 20 srpna 1990

## **Rozhodnutí**

### **o zřízení památkového ochranného pásma městské památkové rezervace Litoměřice**

Okresní národní výbor, odbor kultury v Litoměřicích, jako výkonný orgán státní památkové péče, v souladu s návrhem Krajského ústavu státní památkové péče a ochrany přírody v Ústí nad Labem, s posudkem Státního ústavu památkové péče a ochrany přírody v Praze a po dohodě s odborem výstavby a územního plánování ONV Litoměřice, odborem výstavby MěNV Litoměřice a odborem školství a kultury MěNV Litoměřice vydává ve smyslu § 17 odst. 3 zák. č. 20/87 Sb., o státní památkové péči a vyhlášky č. 66/1988 MK ČSR, § 17, kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a v souladu s § 18a a § 33 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu toto

r o z h o d n u t í :

Okresní národní výbor, odbor kultury v Litoměřicích, určuje památkové ochranné pásmo pro městskou památkovou rezervaci Litoměřice, prohlášenou výnosem MK ČSR pod. č.j. 22 260/78 ze dne 27.10.1978.

#### **A/ Vymezení památkového ochranného pásma:**

Rozsah památkového ochranného pásma (dále jen „pásmo“) se určuje na základě vzhlášky č. 66/88 takto:

Hranice pásma začíná na soutoku Labe a Staré Ohře na levém břehu Labe na okraji parcely č. 690. Hranice postupuje směrem k východu proti toku Labe po vnějším okraji parcely č. 690 až ke kótě 145,8.

Dále hranice pokračuje směrem k severu a spojuje výškové kóty 145/8, 146/2 a 181/9 na vnějším okraji tělesa železniční tratě směr Litoměřice - Trnovany - Úštěk.

Tato vzdušná spojnice výškových kót protíná směrem od jihu k severu parcely následujících čísel: 690, 682, 3626/4, 4687, 4673, 4675, 4669, 4674, 4627, 4668, 4620 (železniční těleso tratě Litoměřice Štětí), 4293, 4294, 4295, 4296, 4304, 4308, 4309, 4311, 4317, 4263, 4247, 462, 272/1, 458, 276, 271/2. Na výškové kótě 181,79 přetíná hranice parcelu č. 694 (těleso železniční trati směřem Litoměřice - Trnovany - Úštěk) a pokračuje po jejím vnějším okraji směrem k západu. Na železničním přejezdu na ulici Daliborově (parcele č. 857) se hranice stáčí prudce k severu a pokračuje po vnějším okraji ulice Daliborovy (parcela č. 857) a ul. Žitenické (parcela č. 857).

Dále hranice obchází Mostnou horu na hranicích parcel č. 453/3, 1545/2, 1545/3, 1236, 4174/1, 4176/2, 4174/2, 4171 a 1257. Na konci parcely č. 1257 se stáčí hranice dále k jihu a vstupuje do města Litoměřice. Dále pokračuje hranice pásma po vnějším okraji ulice Janáčkovy (parcela č. 615/1), přetíná ulici Březinova cesta (parcela č. 3768), postupuje k jihu po vnějším okraji ulice Smetanovy (parcele č. 3366), dále k západu po vnějším okraji ulice Kozinovy (parcela č. 3672), přetíná ulici Nezvalovu (parcela č. 3346) a pokračuje k jihu po jejím vnějším okraji až na křižovatku s ulicí Havlíčkovou (parcela č. 3374). Pokračuje k západu po jejím vnějším okraji, přetíná ulici Revoluční (parcela č. 3301/2) a pokračuje po jejím vnějším okraji

směrem k jihu až k vnějšímu okraji tělesa železniční trati směr Litoměřice - Žalhostice - Lovosice, to jest na výškovou kótu 181,3. Dále hranice opisuje vnější okraj drážního tělesa směrem k západu, pak k jihu a znovu k západu, přibližuje se k Labi a její postup k západu končí před obcí Žalhostice na výškové kótě 184,4. Dále probíhá hranice směrem k jihu jako vzdušná spojnice výškových kót 184,4, 145,2, 145,8, a 147,0. Tato spojnice protíná parcely následujících čísel: 5030, 5039 (drážní těleso), 5034, 5035, 3558, 1374, 99/2, 99/1, 1380/1 (drážní těleso tratí směr Litoměřice město - Ústí nad Labem), 95/1, 1379/2, 1379/2, 325 (tok řeky Labe), 330, 137/1, 185/1, 305, 191/1. Z výškové kóty 147,0 na parcele č. 306/1 pokračuje hranice pásma jako vzdušná spojnice výškových kót č. 147,0, 148,1 a 149,4, čímž pokračuje směrem k východu. Tato spojnice protíná parcely následujících čísel: 263, 318, 100/1, 77/1, 320, 71/1, 317/2, 4921 a u výškové kóty 149,4 na vnitřním okraji cesty parc. č. 4866 se stáčí prudce k severu a pokračuje po vnějším okraji parcely č. 4921. Poté překračuje parcelu č. 4866 směrem k východu a postupuje po vnějším okraji parcel 4889/1, 4904, 4903, 4902, dále obchází obec Želetice po vnějším okraji parcel č. 4901, 4899, přetíná silnici parc. č. 4893 (směr Litoměřice - Želetice - Terezín) a obchází Litoměřickou kotlinu po vnějších hranicích parcel č. 4774, 4775, 4776, 4784, 4791, 4794/1, 4795, 4796, 4806, 4807, 4816, 4817, znovu 4816, pak 4818, 4824, 4822 a 4830. Tím se přibližuje k řece Ohři, pokračuje po jejím levém břehu směrem k jihu po hranici parcely č. 4829. Na jejím konci přetíná Ohři po hranici parcely č. 4762 (řeka Ohře) a postupuje směrem k východu po hranicích parcel č. 4760, 4759, 4758/1, 197 a 189/1 až k mostu přes Starou Ohři u Českých Kopist. Řeku Stará Ohře překračuje hranice po vnějším okraji mostu a dále postupuje směrem k severu po pravém břehu Staré Ohře (parcela č. 680 a 681) až k soutoku Labe a Staré Ohře, kde se hranice pásma uzavírá.

Hranice pásma je vyznačena v mapové příloze, která je součástí tohoto rozhodnutí

Rozhodnutí o prohlášení památkového ochranného pásma oznámí Okresní národní výbor, odbor kultury v Litoměřicích příslušnému středisku Geodézie n.p. pro okres Litoměřice k vyznačení hranic do odpovídajících mapových a evidenčních (písemných) operátů, kde se rovněž poznamená rozhodnutí o zřízení pásma. Příslušný orgán územního plánování vyznačí hranici pásma ve všech kategoriích a stupních územně plánovací dokumentace a ve všech dalších plánech, jimiž se řídí výstavba území a stavební činnost v něm. Rozhodnutí o zřízení pásma včetně mapové přílohy jsou uloženy u:

- odboru kultury Severočeského KNV v Ústí n/L
- odboru výstavby a územního plánování ONV Litoměřice
- odboru kultury ONV Litoměřice
- odbor školství a kultury MěNV Litoměřice
- odboru výstavby MěNV Litoměřice
- Krajského ústavu státní památkové péče a ochrany přírody v Ústí n/L
- Státního ústavu památkové péče a ochrany přírody v Praze
- Geodézie n.p., středisko geodézie pro okres Litoměřice,

kde je možno do nich nahlédnout

V souladu s § 17 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, budou vlastníci nebo trvalí uživatelé nemovitostí ležících v památkovém ochranném pásmu městské památkové rezervace Litoměřice seznámeni s tímto rozhodnutím způsobem v místě obvyklým. Doklad o vyhlášení bude založen u odboru kultury ONV Litoměřice.

## **B/ Podmínky ochrany:**

1.

a/ V památkovém ochranném pásmu (dále jen „pásma“) není dovoleno provádět takové zásahy, opatření a změny, které by buď přímo nebo ve svých důsledcích narušily hodnoty městské památkové rezervace a s ní související prostředí, nebo které by uplatňování těchto hodnot omezovaly nebo znemožňovaly.

b/ Zvýšená ochrana hodnot městské památkové rezervace a jejího prostředí přitom spočívá v ochraně následujících komponent:

- urbanistické struktury pásma určené dochovanou historickou půdorysnou a hmotovou skladbou, výškovou konfigurací a měřítkem zástavby
- charakter historických uličních interiérů, jejich architektonický ráz, zejména v severní části pásma, tj. v prostoru vymezeném ulicemi Daliborovou, Pokratickou a železnicí v prostoru Horního nádraží ČSD
- hmotová a kompoziční návaznost pásma na území MPR
- terén, veřejná zeleň, přírodní a krajinné prvky, parky, vodoteče a pod.
- siluety MPR
- místa významných pohledů na MPR, výhledů z ní a pod.

2. Při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách v pásmu budou respektovány architektonicko - urbanistické vztahy tohoto území MPR. Architektonické řešení novostaveb bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektonické tvorby.

3. Působení všech případných nově navrhovaných stavebních souborů a výškových objektů, které se pohledově uplatňují ve vztahu k MPR, bude podřízeno požadavkům ochrany její siluety.

4. Území východně od MPR a v přímé návaznosti na ni (přednádražní prostor) bude řešeno formou urbanisticko-architektonické rehabilitace.

5. Přestavbové území západně od MPR bude rehabilitováno na základě hmotové a půdorysné kompozice původní zástavby.

6. Labské břehy, tok Ohře a Staré Ohře a labské ostrovy budou kultivovány, vhodně regulovány a využity. Bude dbáno jejich funkce jako přírodně - krajinného zázemí, a to výsadbou vhodných druhů zeleně a situováním funkčně a vzhledově odpovídajících zařízení.

7. Území při východní hranici pásma a v prostoru Mlékojed a Želetic budou postupně zbavena nevyhovujících provozů a staveb poškozujících jejich estetickou funkci přirozeného zázemí historického jádra města a budou vhodně kultivovány.

8. Hodnoty MPR a s ní souvisejícího prostředí je nutno respektovat a zásady pro její ochranu dodržovat zejména při:

a/ pořizování a schvalování všech kategorií a stupňů územně - plánovací dokumentace a při zpracování urbanistických studií

b/ zpracování a schvalování předprojektové a projektové dokumentace staveb a jejich úprav

c/ vydávání územních rozhodnutí, stavebních povolení a při všech dalších řízeních vyplývajících ze zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušných prováděcích předpisů, zejména při povolování a provádění:

- staveb a jejich úprav
- při odstraňování staveb
- úprav komunikačních, vodohospodářských, terénních apod.
- rozvodu nadzemních a podzemních sítí
- zásahů do přírodního prostředí a veřejné zeleně
- dislokačních změn, které se mohou projevit ve vnějším vzhledu a charakteru pásma.

9. Všechny zásady, opatření a změny, které se buď přímo nebo ve svých důsledcích dotýkají hodnot MPR a s ní souvisejícího prostředí (v rozsahu vymezeném v bodě 1. a/, b/) nebo jejichž provádění je upraveno zásadami obsaženými v bodech 2-7, je nutno projednávat s výkonným orgánem státní památkové péče, kterým je odbor kultury ONV v Litoměřicích (*nyní Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče*) a s Krajským ústavem státní památkové péče a ochrany přírody v Ústí nad Labem (*nyní Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ústí nad Labem*), lze je provádět pouze s jejich souhlasem a za podmínek jimi stanovených.

10. Vlastnická práva, ani dosavadní způsob obhospodařování nemovitostí v pásmu nejsou dotčeny, nejedná-li se o případ uvedený v odst. 2 zák. č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, který je následně řešen v odstavci téhož zákona. Vlastníci, popřípadě uživatelé objektů jsou povinni udržovat je v řádném stavu. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí ležících v pásmu, přecházejí podmínky ochrany i na nové uživatele a nabyvatele.

11. Dohled nad dodržováním podmínek ochrany v pásmu zajišťuje odbor kultury ONV v Litoměřicích (*nyní Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče*) a to jako výkonný orgán státní památkové péče, ve spolupráci s Krajským ústavem státní památkové péče a ochrany přírody v Ústí nad Labem (*nyní Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ústí nad Labem*) a s okresním konzervátorem státní památkové péče.

12. Výjimky z podmínek ochrany, popřípadě další změny povoluje odbor kultury ONV v Litoměřicích (*nyní Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče*) ve znění § 17 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, o ochranných pásmech.

13. Platnost tohoto rozhodnutí není časově omezena. Zanikne-li důvod vyhlášení pásma, bude toto oznámeno novým rozhodnutím odboru kultury ONV Litoměřice.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Zřízením památkového ochranného pásma kolem MPR Litoměřice se sleduje zvýšená ochrana cenného historického komplexu a jeho bezprostředního okolí před nepříznivými vlivy a rušivými zásahy, zvláště při stavebních a terénních změnách v území vymezeném hranicí památkového ochranného pásma.

Území ochranného pásma zahrnuje nejbližší okolí středověkého jádra města Litoměřice. Severně, východně a západně od MPR je území pásma tvořeno převážně zástavbou městského typu, v jižní části převládají prvky přírodně - krajinné a obce, přiléhající v tomto území k MPR, tvoří přirozené předpolí města.

V severní části pásma mezi ulicemi Pokratickou, Dalimilovou a prostorem Horního nádraží se nachází původní městská zástavba, vzniklá v 19. a na počátku 20. století. Z hlediska půdorysné a hmotové struktury tvoří odpovídající přechodový prvek mezi rezervací a okolním územím. Struktura zástavby v této části pásma nebyla zatím podstatně narušena a tento stav je třeba zachovat.

Území v západní části, které v minulosti vykazovalo podobné kvality, je v současné době přestavováno způsobem nevhodným zejména z hlediska urbanistické kompozice. Výstavba v tomto území by měla být nadále řešena tak, aby vycházela z původní zástavby, zejména po stránce urbanistické a tak vhodně navazovala na prostředí rezervace.

Územní jižní části pásma je cenné z hlediska panoramatických pohledů na rezervaci, které by neměly být porušeny výstavbou nevhodných objektů jakéhokoliv druhu.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů po jeho doručení k odboru kultury Severočeského KNV v Ústí nad Labem, prostřednictvím odboru kultury ONV Litoměřice.

Odkladný účinek se s ohledem na ustanovení § 55 odst. 2 zák. č. 71/67 Sb., o správním řízení vylučuje, protože jakákoli činnost odporující tomuto rozhodnutí by mohla způsobit nenahraditelné škody na kulturních památkách a jejich prostředí a byla by v rozporu s veřejným zájmem.

### **Příloha:**

Jako příloha se účastníkům řízení zasílá mapový podklad s vyznačenou hranicí ochranného pásma. Mapová příloha obsahuje 6. listů státní mapy 1 : 5 000 odvozené, Litoměřice 1-5, 2-5, 3-5, 2-4, 1-6, 2-6.

### **Rozdělovník rozhodnutí:**

1. Severočeský KNV, odbor kultury v Ústí n/L
2. ONV, odbor výstavby a územního plánování v Litoměřicích
3. MěNV, odbor školství a kultury Litoměřicích
4. MěNV, odbor výstavby v Litoměřicích
5. Krajský ústav státní památkové péče a ochrany přírody v Ústí n/L
6. Státní ústav památkové péče a ochrany přírody v Praze
7. Geodézie n.p., středisko geodézie v Litoměřicích
8. Vlastníci, uživatelé, správci, nemovitostí, které leží v ochranném pásmu, budou vyrozuměni veřejnou vyhláškou.