



## Zápis z jednání výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice

z majetkového výboru vč. likvidační agendy konané dne 15.11.2023 v kanceláři vedoucího OSNMM v budově MěÚ Litoměřice

Přítomni:

- Ing. Radim Studený - předseda komise připojení on-line přes aplikaci Teams
- Roman Kozák
- Ing. Zdeněk Černý
- Josef Kalina ml.
- Petra Zichová

Omluveni:

- MUDr. Ondřej Štěrba
- Ing.Bc. Dominik Hanko

Termín příštího MV – **bude upřesněn**

Program:

- . Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace
- . Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2680/2 a části parc.č. 2672/1 v k.ú. Litoměřice
- . Záměr prodeje části pozemku parc.č. 4071/1 v k.ú. Litoměřice
- . Záměr prodeje části pozemku parc.č. 4550/1 v k.ú. Litoměřice

1. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

Žadatel: OSNMM

Zápis č.1 (Sociálních věcí a zdraví)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02804	tablet ASUS	6300	-18 892,00
90201	telefon mobilní Aligátor	6300	-1 566,00
<b>Celkem:</b>			<b>- 20 458,00</b>

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, dlouhodobé využívání a nerentabilní oprava.

Zápis č.2 (Odbor sociálních věcí a uzdraví – domov důchodců a charita)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
01800	SW programy	6365	- 84 335,30
02221	skříň mrazící	6365	- 130 977,80
02226	vozik, biolampa	6365	- 104 925,00
02232	univ. kuch. robot	6365	- 141 693,00
02800	žíněnka kotoulová, systémy tabl., termoporty	6365	- 292 455,00
02804	terminály CPT	6365	- 85 609,00
02806	televize, videorekordér	6365	-25 480,00



02807	křesla, lehátka, židle, kontejnery	6365	-240 851,00
02815	chladničky, přístroj masážní	6365	- 71 868,00
02823	nádobí, nábytek,	6365	-652 722,00
90201	kuchyňské vybavení, nábytek	6365	-307 488,00

**Celkem:** -2 138 404,10

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0  
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci dle stanoviska vedoucího odboru, nábytek rozbitý, opotřebovaný.

Zápis č.3 (Městská policie)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02800	zař.výstražné, detektory – alkohol	9000	- 31 908,00
02804	NTB, tablety	9000	-51 742,00
02805	telefony, radiostanice	9000	-141 347,00
02806	microsystém	9000	- 3 270,00
02808	kamera, foťák, videokamera	9000	- 42 933,00
90201	helma Cyklo, dopravní značky	9000	- 5 208,00
90203	přilby	9000	- 9 378,00

**Celkem:** -280 578,00

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0  
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, opotřebovaná a nerentabilní oprava.

Zápis č.4 (Odbor správní)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02803	stroj skartovací	2000	- 4 408,00
02804	NTB, tablet	2000	- 22 198,00
02805	telefon mobilní Huawei	2000	- 7 525,00
02807	kontejner	2000	- 3 725,00
02810	vozik přívěsný /2x/	2000	- 19 815,00
02815	chladnička Beko	2000	- 6 499,00
90201	stoly, židle	2000	- 12 722,00

**Celkem:** - 76 892,00

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0  
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, technické vybavení zastaralé, vozíky pořízené v roce 1994.

2. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2680/2 a části parc.č. 2672/1 v k.ú. Litoměřice  
Žadatel: Pan V.L., Litoměřice

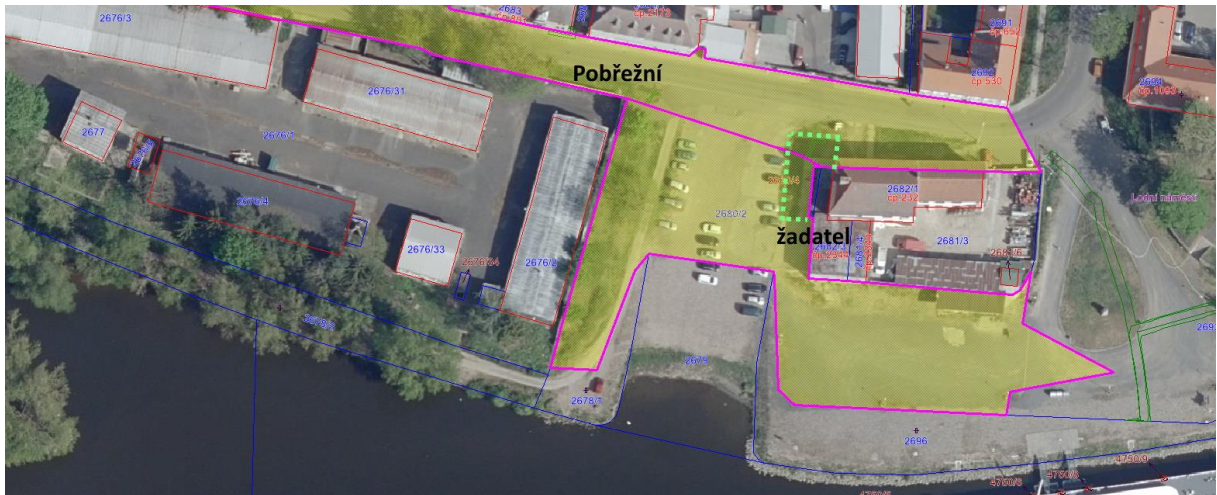
Odůvodnění: Žádané pozemky o výměře cca 120 m2 (nutný GP) by užíval pro podnikání a odpočinek. Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 jsou pozemky parc. č. 2680/2 a 2672/1 v k.ú. Litoměřice, respektive jejich předmětné části zahrnuty do území označeného jako lokalita 54 - Rybáře. Rozhodování o změnách v území v této lokalitě je podmíněno pořízením územní studie. Tato studie byla úřadem územního plánování pořízena v roce 2019. V rámci této studie jsou předmětné části pozemků parc.č. 2680/2 a



2672/1 v k.ú. Litoměřice uvažovány jako veřejné prostranství. Z uvedeného důvodu nelze prodej pozemků doporučit.

Hlasováním pro: 0 proti: 4 zdržel se: 1

MV nedoporučuje záměr prodeje části pozemku parc.č. 2680/2 a části parc.č. 2672/1 v k.ú. Litoměřice.



### 3. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 4071/1 v k.ú. Litoměřice Žadatel: Pan D.N., Litoměřice

Odůvodnění: Jedná se o pozemek parc.č. 4071/1 o výměře 26445 m<sup>2</sup> (zahrada, ochr.kult.pásma), který je veden jako zahrádkářská osada č. 11 o dlouhodobě je pronajímán ZO Český zahrádkářský svaz. Na pozemku je cca 25 zapsaných chat s tím, že na základě žádosti o odkoupení pozemku pod stavbou jsme požádali o stanovisko z územního hlediska: Z hlediska dlouhodobé koncepce rozvoje města nedoporučují prodej.

Záměr odprodeje pozemků v osadě č. 11 byl projednán v ZM dne 23.8.2012 a nebyl schválený.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č. 3 jsou pozemky parc. č. 4071/1-32 v k.ú. Litoměřice zahrnuté do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako RZ - individuální rekreace – zahrádkářské osady.

V některých stávajících koloniích či územích určených pro individuální rekreaci zpravidla nevlastněných městem je zaznamenána potřeba transformace území umožňující trvalé bydlení. Doporučuje se tedy udržet stabilizované stávající zahrádkářské kolonie a případně v rámci možností je rozšířit a s ohledem na toto se nedoporučuje prodej části pozemku v dané zahrádkářské kolonii.

Stanovisko OSNMM: Nelze prodat jen část pozemku, na pozemku je zřízené VCB pro oprávněného ČEZ Distribuce a.s.

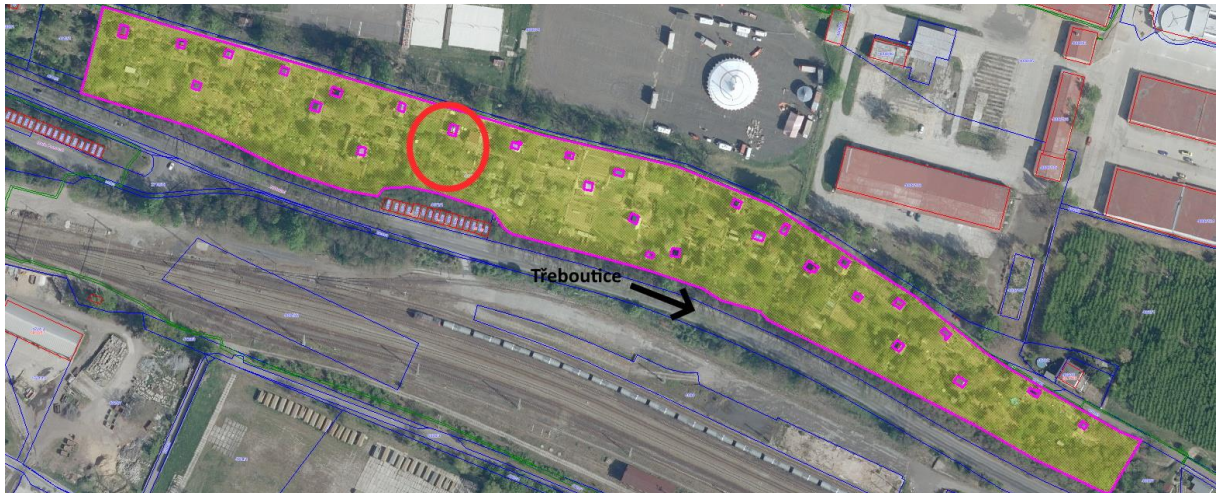
ZO ČZS investovala do výstavby vodovodní přípojky a provádí rozúčtování. V zájmu organizace je ponechat nájemní stav a nesouhlasí s dělením pozemku, jedná se o 34 zahrádek.

Žádost pana D.Nováka je na části pozemku o výměře cca 710 m<sup>2</sup> (nutný odděl.geomet.plán).

Hlasováním pro: 0 proti: 5 zdržel se: 0

MV nedoporučuje záměr prodeje části pozemku parc.č. 4071/1 v k.ú. Litoměřice.





5. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 4550/1 v k.ú. Litoměřice  
Žadatel: Manželé I.V. a M.V., Litoměřice

Odůvodnění: Pozemek parc.č. 4550/1 o výměře 1 772 m<sup>2</sup> (zahrada) je od roku 2015 pronajímán (nyní propachtován) paní A. K. o výměře 886 m<sup>2</sup> (která nemá z finančních důvodů zájem o odkoupení vrchní části pozemku a spodní část pozemku o výměře 886 m<sup>2</sup> pronajímán žadatelce. Město uzavřelo dodatkem ke smlouvě ze dne 5.6.2017 souhlas se zřízením odběrové místo (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.).

Stanovisko OÚRM: K rozdělení pozemku parc. č. 4550/1 na dvě části se shodnou výměrou 886 m<sup>2</sup> není připomínka. Z hlediska možností využití stanovených v platné územně plánovací dokumentaci budou oba využitelné. V případě jižní části je třeba upozornit na případné náročnější řešení přístupu z důvodu morfologie terénu.

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0  
MV doporučuje záměr prodeje části pozemku parc.č. 4550/1 v k.ú. Litoměřice (nutný GP).





**MĚSTO LITOMĚŘICE**  
Majetkový výbor vč. likvidační  
agendy

Město Litoměřice

Jednání ukončeno v 16.20 hod.  
Zapsala: L.Jindřichová