



## Zápis z jednání výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice

z **majetkového výboru vč. likvidační agendy** konané dne 7.2.2024 v kanceláři vedoucího OSNMM v budově MěÚ Litoměřice

Přítomni:

- Ing. Radim Studený - předseda komise - připojení on-line přes aplikaci Teams
- Roman Kozák
- Ing. Zdeněk Černý
- Josef Kalina ml.
- Petra Zichová
- Ing. Bc. Dominik Hanko

•

Omluveni:

- MUDr. Ondřej Štěřba

Termín příštího MV – **3.4.2024**

Program:

**Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2672/1 v k.ú. Litoměřice**

**Záměr prodeje nezapsaného pozemku parc.č. 2560/13 v k.ú. Litoměřice**

**Záměr prodeje pozemku parc.č. 2987/4 k.ú. Litoměřice**

**Nákup stavby bez čp/če stojící na pozemku parc. č. 4025/31 v k.ú. Litoměřice**

**Záměr bezúplatného převodu pozemků v areálu na Dómském vrchu**

**Záměr prodeje parc.č. 1615/3 a 4 v k.ú. Sebužín**

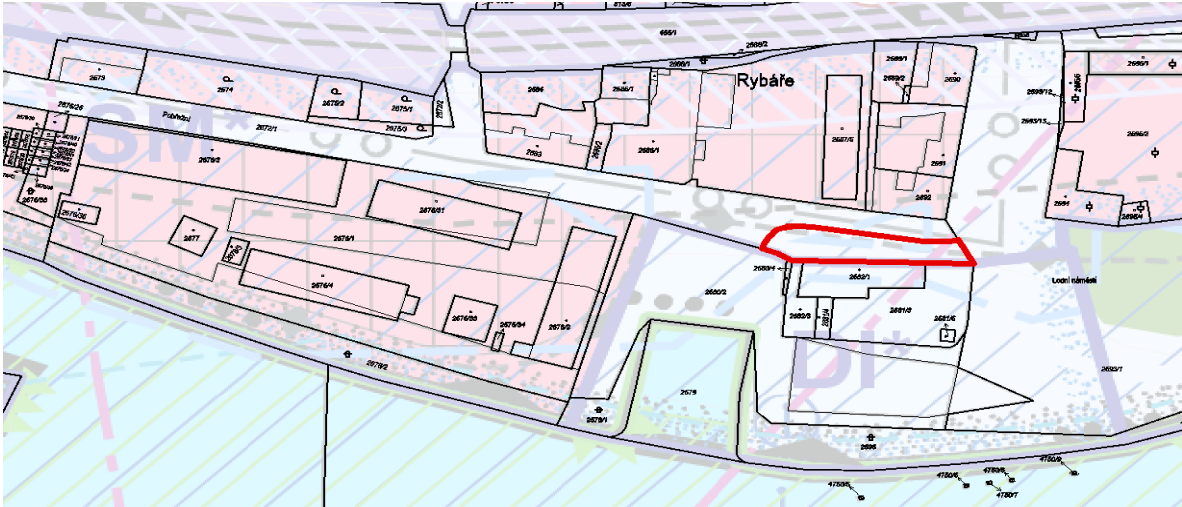
**Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace**

### **1. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2672/1 v k.ú. Litoměřice**

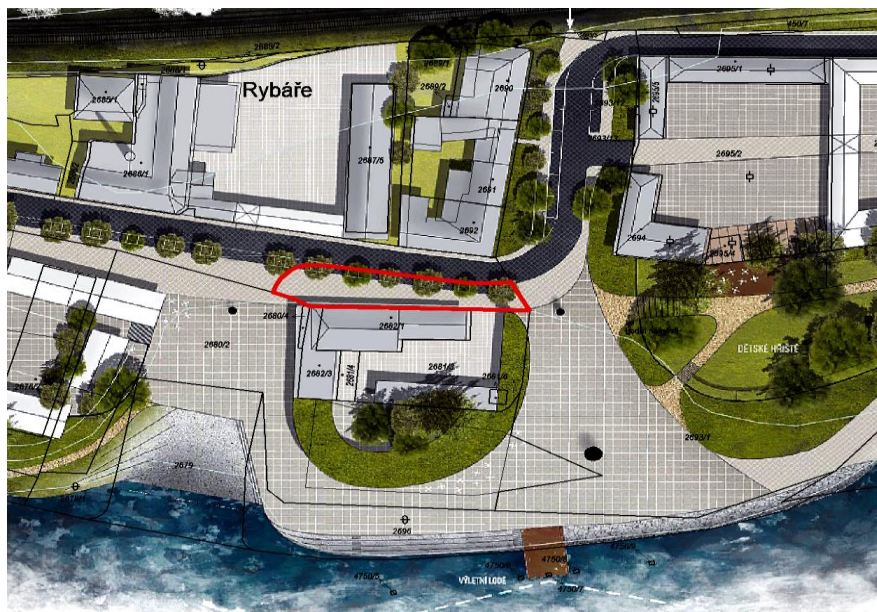
Žadatel: BSP LT CZECH s.r.o., IČO: 04974409, Bořivojova 878/35, Praha 3 – Žižkov

Odůvodnění: Společnost vlastní sousední nemovitost, která se revitalizuje, plánované využití je přestavba malometrážních bytů. Na základě studie, kterou zpracoval Ing. arch. Pleyer žádají o část sousedního pozemku parc.č. 2672/1 (ost.plocha), nutný GP o výměře cca 515 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice s využitím patková úprava, chodníky, parkovací místa na cca 5 aut s možností nabíjení pro veřejnost, pozemek nebude oplocen.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je úplné znění územního plánu Litoměřice po změně č.3, je vyznačená část pozemku zahrnuta do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako SM – smíšené využití území městského typu. V těchto plochách je přípustným využitím mimo jiné dopravní infrastruktura, veřejná zeleň atd. V rámci grafické části platné územně plánovací dokumentace je pak v rámci ploch SM tato část vyvedena v šedivé barvě značící veřejné prostranství s komunikacemi atd. Z pohledu možnosti využití části pozemku není plánované využití v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.



Vyznačená část pozemku se nachází z části v aktivní zóně záplavového území a dále v záplavovém území s periodicitou opakování 100, 20 a 5 let (Q100, Q20 a Q5). Z hlediska stanovených povodňových rizik se jedná o území s vysokým povodňovým rizikem. Lze tedy předpokládat, že realizace staveb měnící odtokové poměry (např. oplocení, které není uvažováno) v daném území bez dalších opatření přípustná není. Objekt, u kterého započaly stavební úpravy (parc. č. 2682/1 v k.ú. Litoměřice), je v platné územně plánovací dokumentaci zahrnut do ploch DI – plochy dopravní infrastruktury, mimo jiné z důvodu návaznosti na přístaviště výletních lodí. Území je jedním z nástupů do města a uvažováno je se službami pro turisty. V plochách DI není přípustná funkce trvalého bydlení, tedy byty. Přípustné je však využití jako stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování (motel) spojené s provozem hromadné dopravy osob, přičemž i toto může vyvolat potřebu využití předmětné části pozemku k požadovaným účelům. Minimálně chodníky při stávající komunikaci (dle studie Ing. arch. Pleyera) by však měly být veřejným prostranstvím, přičemž toto v daném místě předpokládá i pořízená územní studie veřejného prostranství pro lokalitu Rybáře. Stavební úpravy objektu jsou nyní ve fázi konzultací s městským architektem.



Stanovisko OSNMM: Je možné prodat pozemek se zřízením věčného břemene ve prospěch města. Obsah VCB zavazující kupující a každého dalšího vlastníka zdržet se jiného využití než je studie Ing.arch. P., na dobu určitou do vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí či jiného aktu, kterým stavební úřad povolí užívání bytového domu včetně úprav veřejného prostranství. Záměr prodeje části sousedního pozemku parc.č. 2672/1 byl projednáván v ZM dne 14.12.2023 a nebyl schválený.

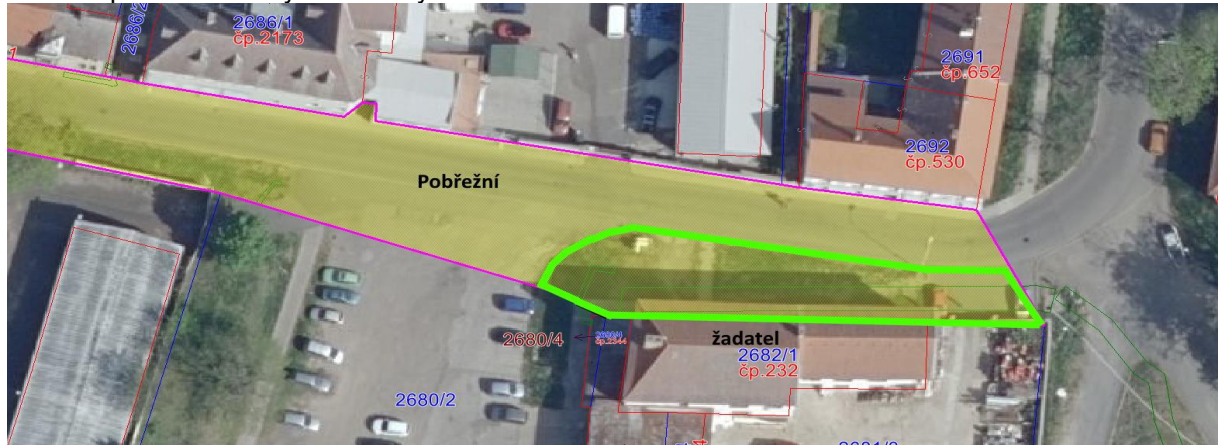




Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

**MV doporučuje**

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2672/1 o výměře cca 515 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný GP) odložit do doby předložení a odsouhlasení projektové dokumentace z důvodu návaznosti pozemku se změnou plánovaného využití stavby.



**2. Záměr prodeje nezapsaného pozemku parc.č. 2560/13 v k.ú. Litoměřice**

Žadatel: DE-VOZ s.r.o., IČO: 25453327, Hrušovany 17, Ústěk

Odůvodnění: Dle kolaudačního souhlasu s užíváním přístavby skladu světelné a hudební techniky u stavby v ul. Stránského 1909 (Luna), vlastník stavby požádal o odkoupení pozemku o výměře 13 m<sup>2</sup>. Pozemek užívá na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 10.1.2022.

Stanovisko OÚRM: Odbor územního rozvoje jako příslušný úřad územního plánování vydal k záměru přístavby skladu světelné a hudební techniky závazné stanovisko ze dne 21.12.21 s č.j. s výsledkem, že záměr je přípustný. K prodeji pozemku pod stavbou tedy není připomínek.

Hlasováním pro: 0 proti: 6 zdržel se: 0

**MV nedoporučuje**

Záměr prodeje nezapsaného pozemku parc.č. 2560/13 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice.





## MĚSTO LITOMĚŘICE

Majetkový výbor vč. likvidační  
agendy

Město Litoměřice



### 3. Záměr prodeje pozemku parc.č. 2987/4 k.ú. Litoměřice

Žadatel: Pan V.M., IČO: 12239739, Hotel Sport, Kralupy nad Vltavou

Odůvodnění: Žadatel vlastní sousední stavbu (hotel), má záměr vybudovat pojezdny plot k zamezení hluku nepřízpusobivých osob. Jedná se o pozemek parc.č. 2987/4 o výměře 64 m2 v k.ú. Litoměřice.

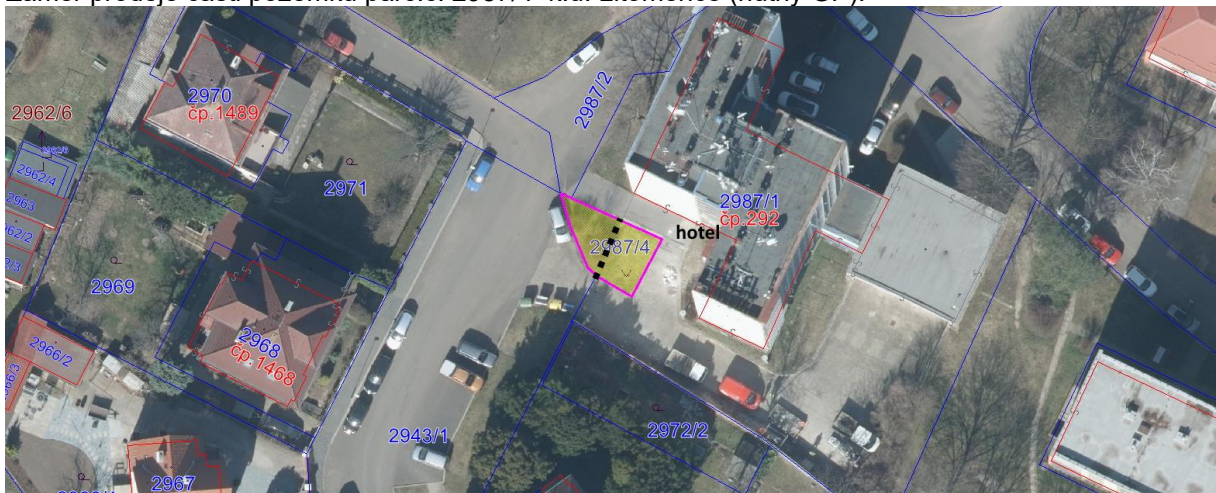
Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je úplné znění územního plánu Litoměřice po změně č.3, je pozemek parc. č. 2987/4 v k.ú. Litoměřice zahrnut do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako BH - bydlení hromadné. Požadované využití je v daných plochách přípustné, nicméně v případě realizace oplocení se s ohledem na charakter veřejného prostoru v okolí doporučuje uvažovat v linii již jižně realizovaného oplocení pozemku rodinného domu.

Stanovisko OSNMM: S ohledem na to, že část žádaného pozemku zasahuje do veřejného prostranství (komunikace a zeleň) doporučujeme prodej pouze části pozemku.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

#### MV doporučuje

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2987/4 k.ú. Litoměřice (nutný GP).



### 4. Nákup stavby bez čp/če stojící na pozemku parc. č. 4025/31 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Výstavy, spol. s r.o., Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČO: 60280301





Odůvodnění: Žadatel je vlastníkem stavby bez čp/če, jiná stavba v areálu výstaviště Zahrada Čech (pavilon M). Stavba stojí na pozemku parc. č. 4025/31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 552 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice, který je ve vlastnictví Města Litoměřice. Město Litoměřice uzavřelo s žadatelem dne 13.11.2012 smlouvu o zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy na sousední pozemek parc. č. 4025/2 v k.ú. Litoměřice. Město žadateli pozemek pod stavbou pronajímá. V minulosti žadatel žádal o prodej pozemku pod stavbou. Záměr prodeje pozemku opakovaně nebyl zastupitelstvem města schválen (ZM dne 11.02.2016 usn. č. 25/2/2016, ZM dne 13.04.2023 usn. č. 53/2/2023).

Žadatel nabízí stavbu bez čp/če, pavilon M na výstavišti Zahrada Čech za cenu dle znaleckého posudku č. 045096 ze dne 11.10.2023 ve výši 7.400.000 Kč.

Pozemek je situován ve střední části uzavřeného areálu Zahrady Čech, sloužícímu převážně jako výstaviště přístupné veřejnosti. V rámci areálu je vlastníkem nemovitostí zpravidla Město Litoměřice.

Stanovisko OÚRM: K záměru nákupu objektu na pozemku parc. č. 4025/31 v k.ú. Litoměřice z územního hlediska není připomínka.

Hlasováním pro: 0 proti: 5 zdržel se: 1

#### **MV nedoporučuje**

Nákup stavby bez čp/če stojící na pozemku parc. č. 4025/31 ve vl. města v k.ú. Litoměřice od společnosti Výstavy, spol. s r.o., Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČO: 60280301 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 7.400.000 Kč.



#### **5. Záměr bezúplatného převodu pozemků v areálu na Dómském vrchu**

Žadatel: Hospic sv. Štěpána, IČO:65081374, Rybářské náměstí 662/4, Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel užívá pozemku od roku 2001, z důvodu přístavby hospice - nové zázemí ambulance paliativní medicíny, konzultační místnosti pro blízké pacienty a místnost pro terénní službu. V suterénu a přízemí zbudování 9 parkovacích míst pro OA. Investiční záměr je s možností čerpání finančních prostředků z IROP a proto žádají o dořešení vlastnických vztahů k pozemkům i pod stavbou s č.p. 662, která je ve vl. žadatele, tak v přímém okolí.

Jedná se o pozemky parc.č. 568 o výměře 935 m<sup>2</sup> (zast.plocha) bez stavby č.p. 662  
569/1 o výměře 1401 m<sup>2</sup> (ost.plocha)  
569/6 o výměře 189 m<sup>2</sup> (ost.plocha)  
571/4 o výměře 427 m<sup>2</sup> (ost.plocha)  
571/5 o výměře 53 m<sup>2</sup> (ost.plocha)

Plánovaná výstavba bude zasahovat malou částí i do pozemku parc.č. 569/1 – doporučujeme řešit souhlasem s provedením stavby a po dokončení stavby zaměřit geometrickým plánem a následně samostatně řešit bezúplatným převodem.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je úplné znění územního plánu Litoměřice po změně č.3, jsou předmětné pozemky zahrnuty do zastavěného území, konkrétně do



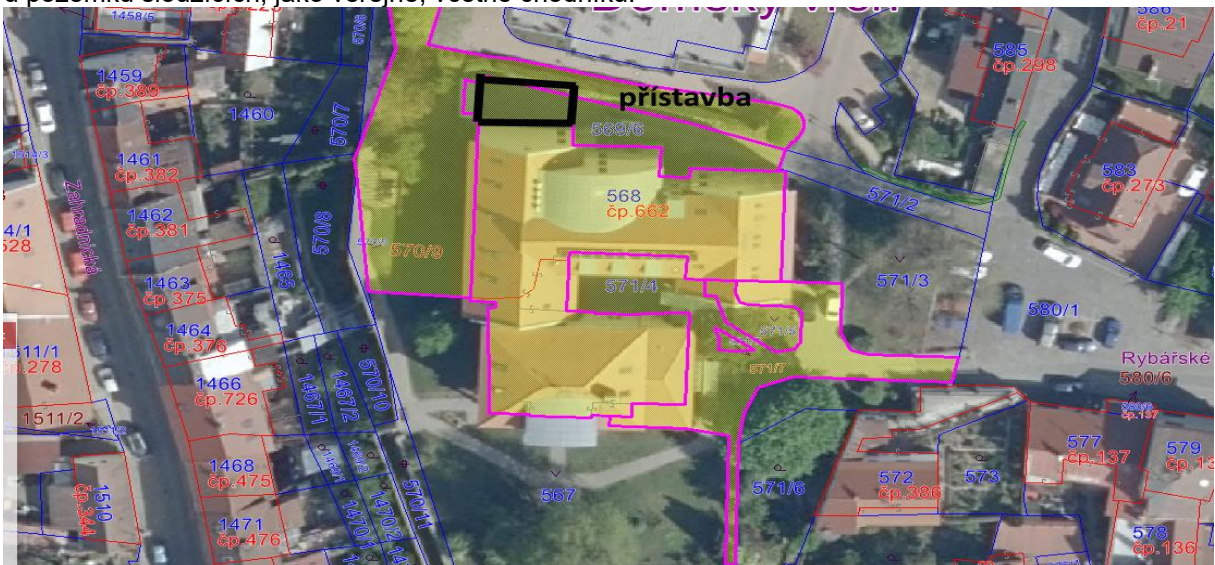


ploch s rozdílným způsobem využití označených jako SC.1 - smíšené využití centra města I (s omezenou dopravní dostupností). V těchto plochách jsou přípustným využitím zdravotnická a sociální zařízení, nebo veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci. Zamýšlená přístavba hospice byla předem konzultována s městským architektem s výsledkem, že je přípustná. Město Litoměřice je vlastníkem většiny pozemků tvořících veřejné prostranství navazující na objekty hospice a domova pro seniory. Doporučuje se případným převodem řešit jen pozemky pod stávající stavbou a budoucí přístavbou.

Hlasováním pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0

MV nedoporučuje

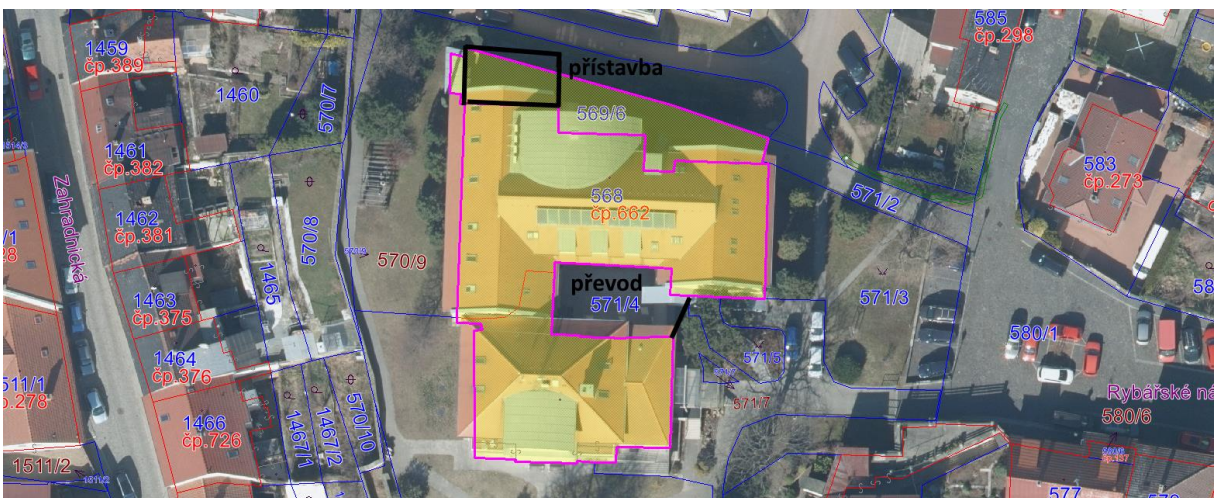
Záměr bezúplatného převodu pozemků parc.č. 568, 569/1, 569/6, 571/4, 571/5 a části 569/1 (nutný GP) vše v k.ú. Litoměřice. Pokud MV budou známy důvody požadavku přehodnotí možnost převodu i u pozemků sloužících, jako veřejné, včetně chodníků.



Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

**MV doporučuje**

Záměr bezúplatného převodu pozemků parc.č. 568, 569/6, část 571/4 a části 569/1 (nutný GP) vše v k.ú. Litoměřice.



**6. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1615/3, 1615/4 a část parc.č. 1627/1 vše v k.ú. Sebužín**

Žadatel: Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové





Zápis č.1 (Správní odbor)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02203	zařízení multifunkční	2000	-50 034,00
02804	PC, tiskárny, monitory	2000	-51 071,00
02807	kontejner	2000	-4 098,00
02815	vysavač DAEWOO	2000	- 3 385,00
90201	telefony, monitor, stolky, židle, stoly, kontejner	2000	-35 196,00

**Celkem:** - 143 784,00

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, dlouhodobé využívání a nerentabilní oprava.

Zápis č.2 (Odbor sociálních věcí a zdraví OSVaZ)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02804	monitorASUS, tiskárna	6300	- 9 231,00
02807	židle, křesla	6300	-32 798,00

**Celkem:** - 42 029,00

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, dlouhodobé využívání a nerentabilní oprava.

Zápis č.3 (Odbor správy nemovitého majetku města OSNM)

Majetek k vyřazení – inventarizační rozdíl – manko viz příložený seznam

Účet	druh	org.	částka
90201	křesla Baja	4100	- 21 794,00

**Celkem:** - 21 794,00

Jedná se o 12 ks křesel nákup 12/2011 za 1 816 Kč/ks je možné odepsat nebo uhradit zůstatkovou cenu (v pronájmu u paní D. – Hvězdárna).

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

**MV doporučuje:** 12 ks křesel k úhradě zůstatkové ceny nájemcem v celkové částce 3 600 Kč (300 Kč/kus).

Jednání ukončeno v 16,30 hod.

Zapsala: L.Jindřichová