



# ZÁSADY ZŘIZOVÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN OMEZUJÍCÍCH VLASTNICKÉ PRÁVO MĚSTA LITOMĚŘICE K VĚCEM NEMOVITÝM

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Tyto zásady stanovují a upravují podmínky pro zřizování věcných břemen k věcem nemovitým ve vlastnictví Města Litoměřice.
2. Věcná břemena (služebnosti) jsou zřizována k nemovitým věcem v majetku Města v souladu s právními předpisy zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 128/2000 Sb., o obcích, č. 458/2000 Sb., energetický zákon, č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a dalšími platnými právními předpisy.
3. Věcná břemena, která omezují vlastnické právo k nemovitým věcem ve vlastnictví Města jsou zřizována za jednorázovou úhradu, zpravidla na dobu neurčitou.
4. Pro stanovení výše jednorázové úhrady se použije sazebník úhrad uvedený v článku IV. těchto Zásad.

## **Článek II. Podání žádosti a její náležitosti**

1. Evidenci a vyřizování žádostí o zřízení věcného břemene zajišťuje Odbor správy nemovitého majetku města (dále jen „OSNMM“)
2. Žádosti se podávají v elektronické nebo v listinné podobě a musí obsahovat zejména:
  - identifikační údaje žadatele (jméno, příjmení, datum narození, adresa nebo název, sídlo, IČO) spolu s kontaktními údaji (telefon, e-mail)
  - plnou moc, pokud je žádost podávána v zastoupení
  - účel a rozsah věcného břemene, případně název stavby
  - výčet pozemků ve vlastnictví Města, které mají být dotčeny věcným břemenem
  - výkres projektové dokumentace (situační mapu), technickou zprávu; alternativně zakres věcného břemene v katastrální mapě
  - u rozsáhlejších staveb, zejména inženýrských sítí, žadatel připojí k výčtu pozemků přibližnou délku zařízení v jednotlivých pozemcích ve formátu XLS (XLSX) a výkresovou dokumentaci ke stavbě v digitální podobě ve formátu DGN, DWG, zpracovanou v souřadnicovém systému JTSK
  - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene, výkaz výměr (platí pro čl. III. oddíl 3.2).

## **Článek III. Postup vyřizování žádosti**

### **Odd. 3.1. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ PRO ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – LINIOVÉ STAVBY**

1. OSNMM předá žadateli po posouzení jeho žádosti stanovisko pro zamýšlenou stavbu inženýrské sítě, spolu s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě pro zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy bude obsahovat kromě obvyklých náležitostí výši jednorázové úhrady nebo její předběžnou výši a plánovaný rozsah věcného břemene.
2. Splatnost jednorázové úhrady je podmíněna rozsahem a druhem věcného břemene a zřizovatelem budoucí inženýrské sítě:
  - a) u fyzických osob realizujících inženýrské sítě - vodovodní, kanalizační, plynovodní a ostatní nespécifikované stavby, u kterých se nepředpokládá změna trasy a jejichž délka nepřesahuje 30 m se úhrada spočítá podle projektové dokumentace; v případě překročení tohoto rozsahu bude úhrada dopočítána podle skutečného stavu. Jednorázová úhrada je splatná do 30 dní od podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě pro zřízení věcného břemene vyhotovené podle zákona č. 89/2012 Sb.
  - b) u právnických osob realizujících inženýrské sítě podle energetického, telekomunikačního nebo vodovodního zákona je součástí Smlouvy o budoucí smlouvě pro zřízení věcného břemene předpokládaná výše jednorázové úhrady, přičemž podkladem pro výpočet úhrady je situační zakres z předložené projektové dokumentace. Po dokončení stavby je předpokládaná výše jednorázové úhrady upravena podle geometrického plánu a výkazu výměr skutečného provedení stavby. Splatnost jednorázové úhrady podle skutečného provedení stavby je stanovena dohodou mezi právnickou osobou a Městem. Úhrada je splatná až po obdržení vyrozumění o provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
  - c) pokud stavbu inženýrských sítí realizuje fyzická osoba a rozsah jednotlivé inženýrské sítě podle předložené projektové dokumentace přesáhne délku 30 m, postupuje se podle písm. b).
3. Minimální výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene činí 1000 Kč + DPH v základní sazbě, platné v době uzavření smlouvy, a to i tehdy pokud úhrada zjištěná podle sazebníku uvedeného v čl. IV, odst. 2 písm. A-D těchto Zásad s ohledem na předpokládanou délku-y inženýrské sítě, uvedenou ve smlouvě, by byla nižší než minimálně stanovená výše.

### **Odd. 3.2. SMLOUVY PRO ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – LINIOVÉ STAVBY**

1. Po dokončení stavby inženýrské sítě zajištěné Smlouvou o budoucí smlouvě pro zřízení věcného břemene a po vydání souhlasu Stavebního úřadu MěÚ Litoměřice s užíváním stavby je žadatel povinen nejpozději do 60 dnů požádat OSNMM o zřízení věcného břemene. K žádosti žadatel připojí geometrický plán se zobrazením skutečného umístění inženýrských sítí a výkaz výměr s uvedením délky zařízení pro jednotlivé stavbou dotčené pozemky ve vlastnictví Města.
2. Minimální výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene činí 1000 Kč + DPH v základní sazbě, platné v době uzavření smlouvy, a to i tehdy pokud úhrada zjištěná podle sazebníku uvedeného v čl. IV, odst. 2 písm. A-D těchto Zásad s ohledem na geometrickým plánem zjištěnou délku-y inženýrské sítě, by byla nižší než minimálně stanovená výše.
3. Zřízení věcného břemene (uzavření smlouvy) schvaluje Rada města Litoměřice.
4. Žadatel zajišťuje na svůj náklad geometrický plán a hradí správní poplatek, spojený se vkladem práva do katastru nemovitostí.

### Odd. 3.3. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE- PRÁVO CHŮZE A JÍZDY, STAVBA NA CIZÍM POZEMKU

1. Žadatel o zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy nebo stavby na pozemku ve vlastnictví Města k žádosti přiloží zakres budoucího rozsahu tohoto věcného břemene ve snímku z katastrální mapy nebo situační výkres stavby z projektové dokumentace.
2. OSNMM zajistí stanoviska OÚRM, OŽP, případně ODaSH a následně předloží žádost k projednání/schválení Radě města Litoměřice ve formě záměru.
3. Pokud žadatel potřebuje před zajištěním geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu věcného břemene (práva chůze a jízdy nebo práva stavby) realizovat stavební úpravy (např. zpevněný vjezd, zvýšené vstupy, nákladové rampy apod.) OSNMM vyhotoví návrh Smlouvy o budoucí smlouvě pro zřízení věcného břemene, kterou žadatel s Městem uzavře.
4. Zřízení věcného břemene po realizaci stavebních úprav a zjištění skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu schvaluje Rada města Litoměřice.
5. Žadatel hradí správní poplatek za vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu.

#### **Článek IV. Sazebník jednorázových úhrad**

1. Sazebník úhrad stanovuje výši úhrady nejčastěji zřizovaných druhů věcných břemen. Jednotlivé sazby neobsahují zákonnou daň z přidané hodnoty. K jednorázové úhradě, zjištěné podle níže uvedeného sazebníku bude připočtena daň z přidané hodnoty v základní výši, platné v době uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, případně Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene Čl.III. odd. 3.1. ost. 2. písm a).

#### **2. SAZEBNÍK PRO VÝPOČET JEDNORÁZOVÉ ÚHRADY ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE PRO INŽENÝRSKÉ SÍŤ – PODZEMNÍ LINIOVÉ STAVBY**

Inženýrské sítě jsou rozčleněny do tří kategorií v závislosti na šíři jejich ochranného pásma (pásma A-D). Cena za bm, zohledňuje územní členění do dvou kategorií, území MPR nacházející se v centru města Litoměřice (zákres hranic MPR v kopii katastrální mapy je přílohou Zásad) a ostatní území, zahrnující katastrální území Litoměřice, Pokratice a další katastrální území mimo hranice města Litoměřice.

##### **A. Sazebník pro stanovení výše jednorázové úhrady – pásmo A**

Elektro NN a VN do 110 kV včetně Plynárenské zařízení NTL, STL v zastavěném území			<b>A</b>
Druh využití	Způsob využití	ostatní území bm	území MPR bm
zastavěná plocha a nádvoří		350 Kč	400 Kč
ostatní plocha	ostatní komunikace, silnice	155 Kč	233 Kč
ostatní plocha	jiná plocha manipulační plocha sportoviště a rekreační plocha manipulační plocha neplodná půda skládky jiná plocha zeleň způsob využití shora nevyjmenovaný	233 Kč	271 Kč
zahrada		300 Kč	350 Kč
trvalý travní porost, orná půda, vodní plocha, ovocný sad, chmelnice, vinice, lesní pozemek		100 Kč	125 Kč

**B. Sazebník pro stanovení výše jednorázové úhrady – pásmo B**

Vodovodní a kanalizační zařízení do DN 500mm Telekomunikační zařízení			<b>B</b>
Druh využití	Způsob využití	ostatní území bm	území MPR bm
zastavěná plocha a nádvoří		400 Kč	450 Kč
ostatní plocha	ostatní komunikace, silnice	155 Kč	233 Kč
ostatní plocha	jiná plocha manipulační plocha sportoviště a rekreační plocha manipulační plocha neplodná půda skládka jiná plocha zeleň způsob využití shora nevyjmenovaný	271 Kč	310 Kč
zahrada		350 Kč	400 Kč
trvalý travní porost, orná půda, vodní plocha, ovocný sad, chmelnice, vinice, lesní pozemek		125 Kč	150 Kč

**C. Sazebník pro stanovení výše jednorázové úhrady – pásmo C**

Vodovodní a kanalizační zařízení nad DN 500mm Plynárenské zařízení mimo zastavěné území Teplárenské zařízení Elektro VN nad 110 kV			<b>C</b>
Druh využití	Způsob využití	ostatní území bm	území MPR bm
zastavěná plocha a nádvoří		550 Kč	600 Kč
ostatní plocha	ostatní komunikace, silnice	155 Kč	233 Kč
ostatní plocha	jiná plocha manipulační plocha sportoviště a rekreační plocha manipulační plocha neplodná půda skládka jiná plocha zeleň způsob využití shora nevyjmenovaný	349 Kč	388 Kč
zahrada		400 Kč	450 Kč
trvalý travní porost, orná půda, vodní plocha, ovocný sad, chmelnice, vinice, lesní pozemek		150 Kč	175 Kč

- D.** Výše jednorázové úhrady za umístění nadzemních energetických, telekomunikačních, vodovodních zařízení jako jsou sloupy, skříně, pilíře, OPS, šachty apod.):
- pro zařízení energetická, telekomunikační, vodovodní jako jsou sloupy, rozpojovací a pojistkové skříně, pilíře, OPS, šachty apod. je stanovena jednorázová úhrada ve výši 2000 Kč/stavba.

3. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene pro ostatní druhy inženýrských sítí, liniových staveb a jiných staveb, neuvedených v odst. 2 tohoto čl. bude zjištěna znaleckým posudkem, vyhotoveným znalcem v oboru oceňování nemovitostí, podle zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., a prováděcích vyhlášek, v platném znění. Podkladem pro znalecký posudek bude geometrický plán s vymezením rozsahu věcného břemene, který mimo inženýrské sítě bude zobrazovat i ochranné pásmo, stanovené příslušným zákonem (č.127/2005 Sb., 458/2000 Sb., 274/2001 Sb.) event. technickou normou ČSN. Součástí geometrického plánu bude výkaz výměr. K zjištěné ceně (v čase a místě obvyklé) bude připočítána základní sazba DPH v aktuální výši v daném období, pokud jí znalecký posudek nebude ve zjištěné ceně obsahovat.

4. **JEDNORÁZOVÁ ÚHRADA ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE CHŮZE A JÍZDY, STAVBY NA CIZÍM POZEMKU**

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene chůze a jízdy přes pozemek Města	10.000 Kč
Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene stavby na pozemku Města	znalecký posudek

**Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Tyto Zásady zřízení věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým byly projednány a schváleny dne 21.10.2019 v 21. Radě města Litoměřice, pod č. usn. 586/21/2019.
2. Tyto Zásady zřízení věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým nabývají účinnosti a platnosti dne 22.10.2019. K tomuto datu pozbývají platnosti Zásady zřízení věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, které byly schváleny dne 23.6.2005 v 5. Zastupitelstvu města Litoměřice pod č. jedn. I/20, přičemž závazkové právo z uzavřených smluv budoucích, které bylo podle nich sjednáno, zůstává nedotčeno.

---

Mgr. Ladislav Chlupáč  
starosta města Litoměřice

Příloha : Zákres MPR na území obce Litoměřice v kopii katastrální mapy:

