



## Zápis z jednání výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice

z majetkového výboru vč. likvidační agendy konané dne 31.5.2023 v kanceláři vedoucího OSNMM v budově MěÚ Litoměřice

Přítomni:

- Ing. Radim Studený
- Roman Kozák
- Ing. Zdeněk Černý
- Josef Kalina ml.
- Petra Zichová
- Ing.Bc. Dominik Hanko

Omluveni:

- MUDr. Ondřej Štěrba

Termín příštího MV – **23.8.2023**

Program:

Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

Záměr prodeje pozemku parc.č. 2576/2 a 2576/5 v k.ú. Litoměřice

Záměr prodeje pozemku parc.č. 4984/82 v k.ú. Litoměřice

Nákup pozemku parc.č. 2355/21 v k.ú. Litoměřice

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2653/2 v k.ú. Litoměřice

Záměr prodeje nezapsaných pozemku parc.č. 2693/12 a 2693/13 v k. Litoměřice

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2186/1 v k.ú. Litoměřice

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2365/1 v k.ú. Litoměřice

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 5222/1 v k.ú. Litoměřice

Záměr prodeje pozemku parc.č. 256/1 a 256/3 v k.ú. Litoměřice

Záměr nákupu části pozemku parc.č. 2563/115 v k.ú. Litoměřice

Projednané body:

1. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

Žadatel: OSNMM

Zápis č.1 (Odbor správní + Sbor dobrovolných hasičů)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
90201	skartovačka	2300	1 490,00
<b>Celkem:</b>			<b>1 490,00</b>

Zápis č.2 (Odbor správní)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02800	dobíjecí stanice	2000	17 303,00
02803	stroje psací, kopírky	2000	157 845,00
02804	tiskárny, PC, NTB	2000	184 464,00
02805	telefony	2000	70 986,00
02807	nábytek	2000	229 822,00
02808	fotoaparát	2000	5 406,00
02815	lednice	2000	20 129,00
90201	telefony, navigace.nábytek	2000	186 797,00



-----  
**Celkem:** **872 932,00**

Zápis č.3 (OSNMM + Správa nemovitostí města + Oddělení lesního hospodářství)  
Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02104	chatky	4000	112 320,00

**Celkem:** **112 320,00**  
**Účet** **druh** **org.** **částka**

01800	SW	4100	25 000,00
02803	skartovačka, kalkulátory	4100	12 326,00
02804	tiskárna	4100	3 369,00
90201	monitor, tiskárna	4100	4 463,00

**Celkem:** **45 158,00**  
**Účet** **druh** **org.** **částka**

02814	postřikovač	4400	15 164,00
-------	-------------	------	-----------

**Celkem:** **15 164,00**

**Účet** **druh** **org.** **částka**

02124	tribuna	4010	43 139,00
-------	---------	------	-----------

**Celkem:** **43 139,00**

Zápis č.4 (Odbor sociálních věcí a zdravotnictví)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
------	------	------	--------

02800	třídíčka mincí	6300	9 290,00
02803	skener	6300	22 926,00
02804	tiskárna, PC,NTB	6300	71 949,00
02805	telefon mobilní	6300	20 518,00
90201	telefon, stolky, židle	6300	8 559,00

**Celkem:** **133 242,00**  
**Účet** **druh** **org.** **částka**

02807	nábytek	6365	77 944,00
02823	matrace, lůžka, kontejner	6365	31 491,00

**Celkem:** **109 435,00**

**Účet** **druh** **org.** **částka**

90201	sada el. zařízení	6372	2 434,00
-------	-------------------	------	----------

**Celkem:** **2 434,00**

**Účet** **druh** **org.** **částka**

02807	sedací souprava	6374	6 660,00
-------	-----------------	------	----------



**Celkem:** 6 660,00  
**Účet**                      **druh**                      **org.**                      **částka**

-----  
90201                      mobilní telefon                      6380                      1 099,00  
-----

**Celkem:** 1 099,00

Zápis č.5 (OÚRM + Zahrada Čech)  
Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

**Účet**                      **druh**                      **org.**                      **částka**

-----  
02809                      stánky prodejní                      8200                      251 824,00  
02800                      paleta na sudy                      8200                      5 800,00  
-----

**Celkem:** 257 624,00

**Účet**                      **druh**                      **org.**                      **částka**

-----  
02800                      oblouk opěrný                      8400                      3 166,00  
-----

**Celkem:** 3 166,00

**Účet**                      **druh**                      **org.**                      **částka**

-----  
02128                      oplocení, vrata                      8600                      137 843,00  
-----

**Celkem:** 137 843,00

Zápis č.6 (SMART CITY)  
Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

**Účet**                      **druh**                      **org.**                      **částka**

-----  
02804                      NTB                      9102                      24 662,00  
-----

**Celkem:** 24 662,00

Zápis č.7 (Útvar strategie a Zdravého města)  
Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

**Účet**                      **druh**                      **org.**                      **částka**

-----  
02804                      tablet                      2100                      9 899,00  
02805                      telefon mobilní                      2100                      6 588,00  
-----

**Celkem:** 16 487,00

Zápis č.8 (Odbor komunikace, marketingu a cestovního ruchu)  
Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

**Účet**                      **druh**                      **org.**                      **částka**

-----  
02804                      NTB                      2200                      13 999,00  
02807                      židle pracovní                      2200                      10 842,00  
02808                      blesk, kamera                      2200                      25 050,20  
02815                      chladnička                      2200                      4 499,00  
-----

**Celkem:** 54 390,20



Majetek (zápis 1-8) je rozbitý, nefunkční a posouzený kompetentní osobou s doporučením o vyřazení.

MV dne 22.3.2023 po poradě stahuje tento bod z jednání, za účelem kontroly skutečného stavu vyřazovaného majetku z účetní evidence.

Byla provedená prohlídka skladu v ul. Žitenická dne 5.4.2023.

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1  
MV doporučuje vyřazení majetku (zápis 1-8) a jeho likvidaci.

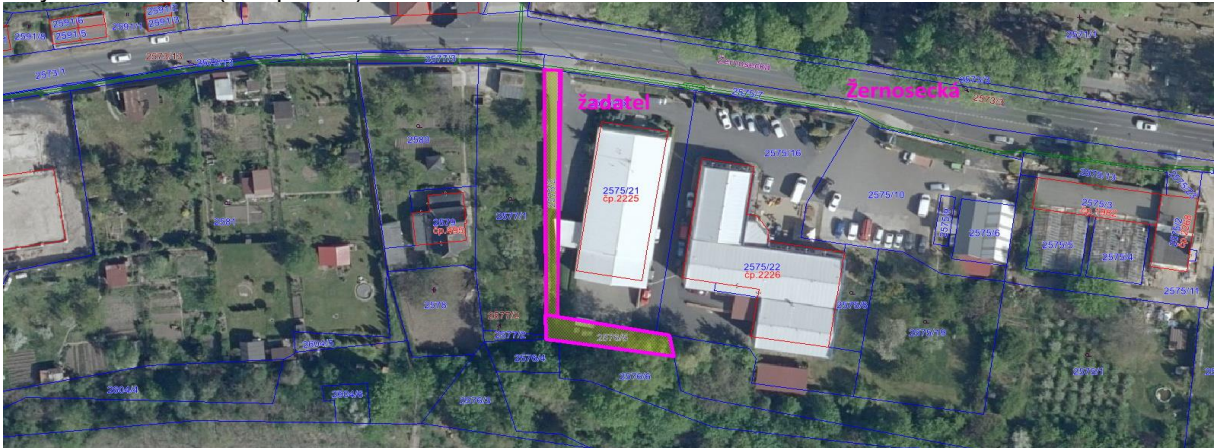
2. Záměr prodeje pozemku parc.č. 2576/2 a 2576/5 v k.ú. Litoměřice  
Žadatel: spol.s.r.o. SEFA, IČO: 60276843, Žernosecká 2225, Litoměřice

Odůvodnění: Žádané pozemky sousední s pozemky společnosti a jsou užívány na základě nájemní smlouvy od 2007. Jedná se o parc.č. 2576/2 o výměře 188 m<sup>2</sup> (ost.plocha) a parc.č. 2576/5 o výměře 161 m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 jsou uvedené pozemky zahrnuty do zastavěného území. Pozemek parc. č. 2576/2 v k.ú. Litoměřice je zařazen do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako VD - drobná výroba a výrobní služby. Pozemek parc. č. 2576/5 v k.ú. Litoměřice je pak zařazen do ploch dopravní infrastruktury DI - plochy železniční dopravy. Přes pozemek parc. č. 2576/2 v k.ú. Litoměřice je vedena distribuční soustava v energetice.

Pozemky nejsou dle platné územně plánovací dokumentace dotčeny záměrem veřejně prospěšné stavby, nebo veřejně prospěšného opatření. K záměru prodeje není připomínek.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0  
MV doporučuje záměr prodeje pozemků parc.č. 2576/2 o výměře 188 m<sup>2</sup> (ost.plocha) a parc.č. 2576/5 o výměře 161 m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice.



3. Záměr prodeje pozemku parc.č. 4984/82 v k.ú. Litoměřice  
Žadatel: Pan J.H., nar. 3.9.1958 a pan M.H., nar. 20.6.1955, oba bytem Litoměřice

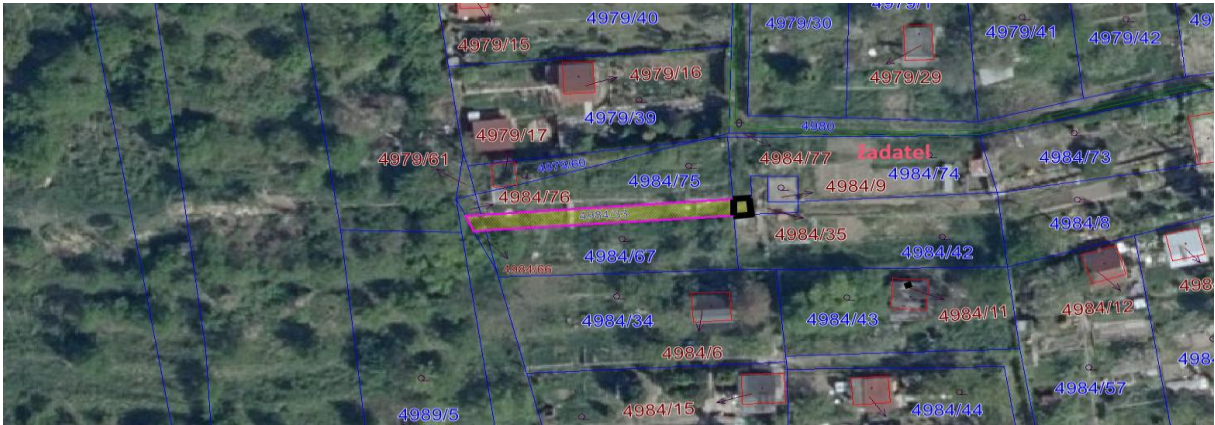
Odůvodnění: OSNMM informoval vlastníky zahrady o možnost nákupu sousedního pozemku, který vznikl rozdělením původního pozemku na základě GP č. 5264-9/2023, parc.č. 4984/82 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice, tento pozemek je začleněný do zahrady ve vl. žadatele.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je úplné znění územního plánu Litoměřice po změně č.3, je pozemek parc. č. 4984/33 v k.ú. Litoměřice zahrnut do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako RZ – individuální rekreace – zahrádkářské osady. Pozemek není dotčen záměrem veřejně prospěšné stavby, nebo veřejně prospěšného opatření. K prodeji není z hlediska posouzení s platnou územně plánovací dokumentací připomínek.





Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0  
MV doporučuje záměr prodeje pozemku parc.č. 4984/82 o výměře 5 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice

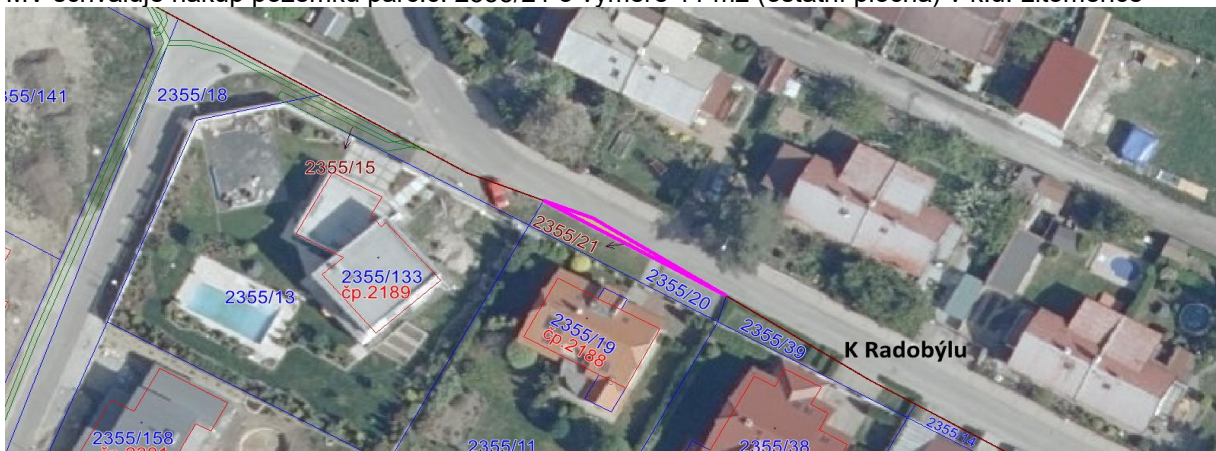


4. Nákup pozemku parc.č. 2355/21 v k.ú. Litoměřice  
Žadatel: manželé Ing. P.H., nar.2.8.1954 a paní M.H., nar. 14.11.1960, Litoměřice

Odůvodnění: Na základě oznámení z katastrálního úřadu o odstranění nesouladu v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku, který je pod komunikací nám tento pozemek nabídl. Byla domluvená cena smluvní ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>, která je odvozená z odborného vyjádření z roku 2019.  
Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 je pozemek parc. č. 2355/21 v k.ú. Litoměřice zahrnut do plochy s rozdílným způsobem využití označené jako BI - bydlení individuální v rodinných domech – městské. V rámci těchto ploch je pozemek veden i v grafické části platné územně plánovací dokumentace jako místní komunikace obslužná. Pozemek je dotčen navrženou veřejně prospěšnou stavbou technické infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétně se jedná o veřejně prospěšnou stavbu označenou jako T103 - Nový systém rozvodů tepla z GTT k jednotlivým odběratelům. Z výše uvedených důvodů lze doporučit získání pozemku do vlastnictví.

Stanovisko ODSH: Silniční správní úřad potvrzuje, že se na pozemku nachází pozemní komunikace.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0  
MV schvaluje nákup pozemku parc.č. 2355/21 o výměře 11 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) v k.ú. Litoměřice



5. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2653/2 v k.ú. Litoměřice  
Žadatel: Pan Ing. J.M., nar. 15.9.1984, Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel odkoupil bývalý objekt čerpací stanice parc.č. 2652/1 a pozemkem parc.č. 2653/14 v k.ú. Litoměřice. Má zájem vytvořit zařízení pro rozvoj a podporu cestovního ruchu a to nejen pro cyklisty. (Zvažované varianty jsou: stánek pro cyklisty s veřejným WC, sprchou, mytí kol, pořádání



kulturních akcí, expozice k továrně Richard). Neuvažuje o oplocení, pouze vyčištění od náletových dřevin.

Stanovisko OÚRM: K pozemku parc. č. 2652/2 v k.ú. Litoměřice lze sdělit, že dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.2 je pozemek zahrnutý do nezastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako S.pv - plochy smíšené nezastavěného území s preferencí funkce přírodní a vodohospodářské a není dotčený návrhem veřejně prospěšné stavby, či veřejně prospěšného opatření.

Parc.č. 26583/2 o výměře 203 m<sup>2</sup> (zahrada), nutný GP požadovaná část je cca 29 m<sup>2</sup>.

Záměr prodeje byl schválený v ZM dne 9.12.2021 pod č.usnesení 169/7/2021.

Z důvodu podané žaloby na určení vlastnictví nemovitosti žadatele, prodej pozemku byl odložený do vyřešení. Dle výpisu z LV je poznámka o určení vlastnictví odstraněná. Z důvodu časové prodlevy je nutné to znova projednat.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje záměr prodeje části pozemku parc.č. 2653/2 o výměře cca 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný GP).



6. Záměr prodeje nezapsaných pozemku parc.č. 2693/12 a 2693/13 v k. Litoměřice  
Žadatel: PROFICAN, v.o.s., IČO: 25029622, Lodní náměstí 1093/7, Litoměřice

Odůvodnění: Na základě zápisu stavby ve vl. žadatele a zhotoveného GP bylo zjištěno že část stavby stojí na pozemku ve vl. města 7 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup> je v areálu.

Na původní pozemek parc.č. 2693/1 (ost.plocha) je zřízené předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.a věcná břemena.

Stanovisko OÚRM: Předkupní právo je v souladu s ustanovením § 101 stavebního zákona na pozemek 2693/1 zapsáno z důvodu vymezení veřejně prospěšné stavby označené jako D51 - Cyklistická trasa podél Ohře – úsek Želetice – Terezín. Touto veřejně prospěšnou stavbou je však dotčena jiná část uvedeného pozemku, viz příložený zákres.

Pozemek je rovněž dotčen veřejně prospěšnou stavbou technické infrastruktury T103 - Nový systém rozvodů tepla z GTT k jednotlivým odběratelům. Tato je vymezena jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (nelze využít předkupní právo). Lze však předpokládat, že tato infrastruktura bude uložena v trase stávající komunikace, či navazující zeleni, mimo stávající objekty.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje záměr prodeje nezapsaných pozemku parc.č. 2693/12 o výměře 7 m<sup>2</sup> a 2693/13 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. Litoměřice.

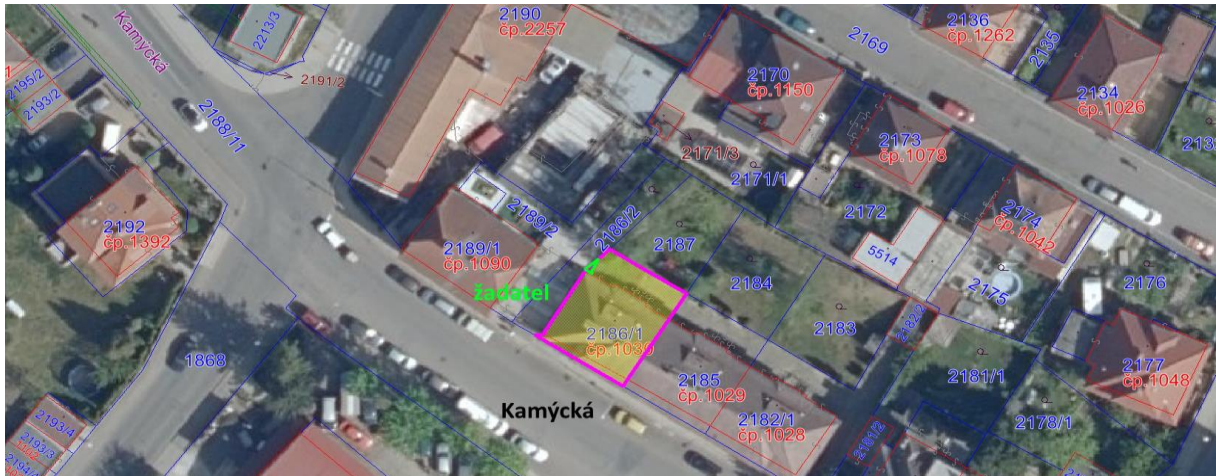




**7. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2186/1 v k.ú. Litoměřice**  
Žadatel: Pan L.K., nar. 10.8.1963, Litoměřice

Odůvodnění: Na základě oznámení o odstranění nesouladu v katastru nemovitostí, bylo zjištěno posunutí vlastnických hranic s tím, že stavba žadatele 1 m<sup>2</sup> zasahuje do pozemku města.  
Stanovisko OÚRM: K prodeji části pozemku parc. č. 2186/1 v k.ú. Litoměřice o výměře 1 m<sup>2</sup> není z územního hlediska připomínek.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0  
MV doporučuje záměr prodeje nezapsaného pozemku parc.č. 2186/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> dle GP č. 1416-26/92.



**8. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2365/1 v k.ú. Litoměřice**  
Žadatel: Pan L.M., nar. 23.4.1969, Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel je vlastník RD v ul. M., vzhledem k nedostatečnému místu na parkování v okolí, žádá o možnost nákupu části pozemku parc.č. 2365/1 o výměře cca 48 m<sup>2</sup> (na dostavbu dvougaráže) (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný GP)

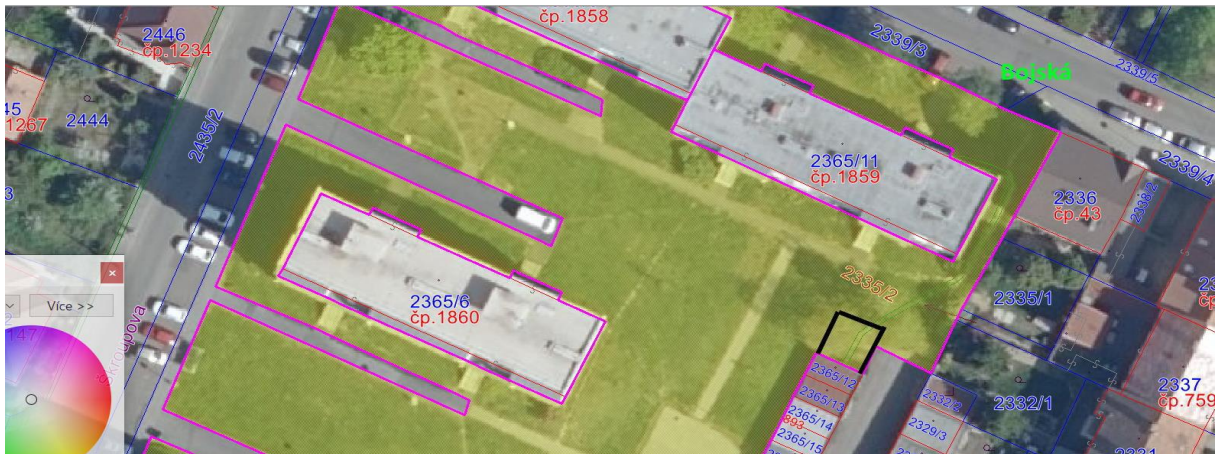
Stanovisko OÚRM: Pozemek parc. č. 2365/1 v k.ú. Litoměřice je dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 zahrnut do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako BH - bydlení hromadné. V těchto plochách jsou jedním z využití i parkoviště a garáže pro osobní automobily.

Z hlediska zachování co největší výměry veřejné zeleně v okolí zástavby bytových domů je vhodné upřednostňovat řešení, která budou efektivně využívat možné vhodné prostory pro parkování OA a budou tedy maximalizovat s ohledem na možnosti území počty stání. Realizace garáží v sousedství bytových domů, přestože navýší možnosti parkování, nepřispívá kvalitě prostředí v daném území a zároveň se nejedná o efektivní využití umožňující maximální využití území pro parkování OA.



Stanovisko OSNMM: Město Litoměřice v minulosti evidovalo žádosti na prodej pozemků, celkem bylo evidováno 858 žádostí. Při jednáních na SÚ a OÚRM bylo předběžně vybráno několik lokalit, kde by mohly stát hromadné garáže nebo možnosti přistavování garáží u stávajících garáží. Pokud by město mělo prodávat pozemky možné pro výstavbu garáže je třeba vytvořit podmínky postupu prodeje. Prodávát pozemky těm kteří si najdou pozemek, nebo příslušné pozemky prodat formou obálkové metody.

Hlasováním pro: 0 proti: 6 zdržel se: 0  
MV nedoporučuje záměr prodeje části pozemku parc.č. 2365/1 v k.ú. Litoměřice (nutný GP).



9. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 5222/1 v k.ú. Litoměřice  
Žadatel: Paní D.K., nar. 20.4.1936, Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelka vlastní 1/2 sousedního pozemku (zahradu) a 1/2 je dle konkursu ve vl. st. podniku v likvidaci Služby pro zemědělství Střížovice.  
Žádaná část je oplocená (přesná výměra bude určena dle GP) jedná se o cca 130 m2.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace je předmětná část pozemku 5222/1 v k.ú. Litoměřice zahrnuta do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako RZ - individuální rekreace – zahrádkářské osady. V rámci územně plánovací dokumentace je pozemek rovněž vyznačen jako účelová komunikace, což odpovídá způsobu využití uvedeném v katastru nemovitostí. Pozemek není dle platné územně plánovací dokumentace dotčen veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

S ohledem na výše uvedené lze sdělit, že s prodejem části pozemku lze souhlasit pouze za podmínky, že pozemek již neplní funkci přístupové komunikace k dalším zahrádkám.

Stanovisko SNMM: Na základě místního šetření žádaný pozemek neplní funkci přístupové cesty. 11/2022 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného práva služebnosti inženýrských sítí – na dotčeném pozemku umístit kabelovou přípojku pro sousední parcelu č. 5288/31 v k.ú. Litoměřice. V současné době probíhá územní řízení. Doporučujeme tento bod odložit do vlastní realizace stavby.

Hlasováním pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0  
MV doporučuje tento bod odložit.





10. Záměr prodeje pozemku parc.č. 256/1 a 256/3 v k.ú. Litoměřice  
Žadatel: Chovaneček s.r.o., IČO: 28742079, Novobranská 87/14, Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel užívá pozemky na základě nájemní smlouvy.

Parc.č. 256/1 o výměře 496 m<sup>2</sup> (ost.plocha)

Parc.č. 256/3 o výměře 146 m<sup>2</sup> (zast.plocha)

Uvedené pozemky dle projektu již od roku 1981 jsou užívány jako obslužný dvůr k objektu čp. 277 (dříve Domácí potřeby).

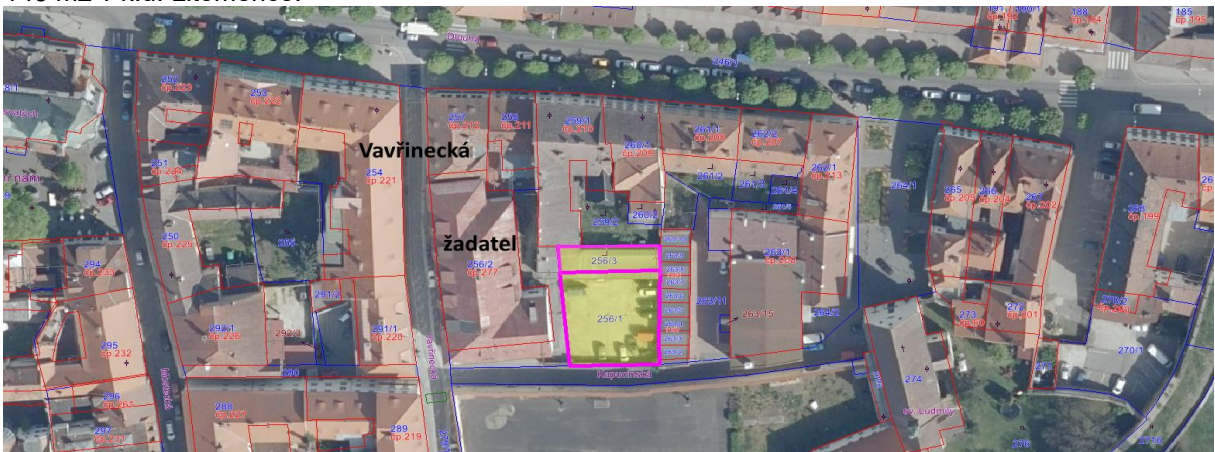
Stanovisko SNMM: Město Litoměřice získalo žádané pozemky na základě zákona č. 172/1991 zápisem do katastru nemovitostí v roce 1994. Dle dohledaného kolaudačního rozhodnutí z roku 1983 se povoluje užívání prodejny domácí potřeby na parc.č. 256, nyní parc.č. 256/1 a stavby dočasné (přístřešku) ve dvoře, tato stavba není zapsána v katastru nemovitostí.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 jsou pozemky zahrnuty do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených SC.1 - smíšené využití centra města I (s omezenou dopravní dostupností). Možnosti využití těchto ploch jsou v příloze.

Centrální část města je v platné územně plánovací dokumentaci vymezena jako lokalita 100 - městský památková rezervace Litoměřice. Rozhodování o změnách v území je v dané lokalitě podmíněno pořízením územní studie. Ta byla pořízena jako Územní studie veřejného prostranství Litoměřice (Městská památková rezervace). Dle této studie je území tvořené mimo jiné uvedenými pozemky vhodné pro dostavbu. Pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou, nebo veřejně prospěšným opatřením. K záměru prodeje není připomínka.

Hlasováním pro: 1 proti: 5 zdržel se: 0

MV nedoporučuje adresný záměr prodeje pozemků parc.č. 256/1 o výměře 496 m<sup>2</sup> a 256/3 o výměře 146 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice.





11. Záměr nákupu části pozemku parc.č. 2563/115 v k.ú. Litoměřice  
Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Manželé Ing. Z.B. a Ing. R.B., oba bytem 197 00 Praha – Kbely, se na základě KS ze dne 25.11.2021 stali vlastníky nemovitosti č.p. 1908 (potravinu u Luny), která je součástí pozemku parc. č. 2563/115 o výměře 1564 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice. Pozemek není celý zastavěný stavbou, jeho část se nachází pod místní komunikací ve vlastnictví města (komunikace, chodník, veřejné prostranství před Lunou).

Manželé B. požádali město o finanční náhradu za užívání jejich pozemku, a to formou náhrady za bezdůvodné obohacení („do minulosti“) a o uzavření nájemní smlouvy („do budoucnosti“). Při ústním jednání bylo dohodnuto, že by se mělo jednat o část pozemku o výměře cca 220 m<sup>2</sup> (nutný GP), nájemné by činilo cca 7 tis. Kč ročně, bezdůvodné obohacení cca 11 tis. Kč. Tento požadavek by projednán v RM dne 29.36.2023, usnesením č. 163/6/2023 rada neschválila pronájem části pozemku ani vydání bezdůvodného obohacení. RM uložila OSNMM učinit kroky k odkoupení části pozemku, která se nachází pod místní komunikací, která je ve vlastnictví města.

Na základě toho byla vlastníkům zaslána nabídka k odkoupení, ve které byli upozorněni, že podle § 17 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku, jestliže byla dálnice, silnice nebo místní komunikace zřízená na cizím pozemku. Bylo jim navrženo odkoupení za cenu v místě a čase obvyklou určenou znaleckým posudkem, s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem pozemku, tedy znalecký posudek, oddělovací geometrický plán a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, uhradí město Litoměřice. Rovněž počítáme s uhrazením bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku, neboť v této věci existuje konstantní judikatura, že města a obce jsou povinny platit náhradu za veřejné prostranství (a komunikace) umístěné na pozemku jiného vlastníka, s tím, že tento vlastník je povinen veřejné užívání strpět.

Dne 20. 4. 2023 proběhlo ústní jednání s B., dne 18. 5. 2023 přišla odpověď obsahující mimo jiné toto vyjádření:

„Abychom však projevili dobrou vůli a udělali vstřícné gesto, tak si umíme představit za určitých okolností a podmínek vyjít městu částečně vstříc.

Byli bychom ochotni prodat část chodníku o šíři 2,5 metru v ulici Stránského za těchto podmínek:

- že nám zůstane u budovy pruh pozemku min.1,5 metru po celé šíři, abychom tam mohli mít parcel boxy a zároveň v případě rekonstrukce přístup k budově z našeho pozemku pro stavbu lešení apod.

- tento pruh 1,5 metru se vyjme z místní komunikace, aby nebyl oficiálně chodníkem

- dostaneme co nejdříve povolení na zvláštní užívání pro parcel boxy a nebude za umístění parcel boxů nikdo sankcionován

- zastávka autobusu zůstane tam kde je, ale v případě rekonstrukce/výměny se po konzultaci s námi posune více k rohu budovy směrem k Mládežnické ulici

- město bude hradit poplatek za veřejné prostranství z pozemku pod zastávkou a z prostoru před Pramenem a uhradí nám i bezdůvodné obohacení od 17.12.2021 do doby prodeje pozemku dle naší žádosti

- město bude udržovat zastřešení před Pramenem stejným způsobem jako zastřešení nad chodníky směrem k Luně

- úhradu za pozemek chceme nejdříve po 1.1.2024 z daňových důvodů, tedy máme více než půl roku na přípravu

- náklady na přípravu smluv, geometrické zaměření, KN, další poplatky a náklady hradí město

- cenu za odkoupený pozemek si představujeme 3.500 Kč / m<sup>2</sup>, jedná se o cca 90 m<sup>2</sup>“.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MV nedoporučuje nákup části pozemku parc.č. 2563/115 v k.ú. Litoměřice (nutný GP) dle podmínek zaslaných vlastníkem.

a

MV doporučuje připravit vyvlastnění části pozemku parc.č. 2563/115 v k.ú. Litoměřice, postupem podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (GP, znalecký posudek na určení ceny v čase a místě obvyklé, návrh kupní smlouvy).



**Informace:**

V zastupitelstvu města dne 22.6.2023 budou projednány aktualizované zásady prodeje opuštěných a neudržovaných hrobů na Městském hřbitově a prominutí nájemného Destinační agentuře České středohoří.

MV tuto informaci bere na vědomí.

Jednání ukončeno v 17.00 hod.  
Zapsala: L.Jindřichová