



Odbor územního rozvoje – úřad územního plánování

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TRAVČICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ

Projednaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Zpracoval: Městský úřad Litoměřice – Úřad územního plánování

Květen 2021

Územní plán Travčice (dále také ÚP Travčice) byl pořízen dle stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Travčice vydalo územní plán formou opatření obecné povahy a tento nabyl účinnosti dne 3. 1. 2009. Pořizovatelem územního plánu byl Úřad územního plánování odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice. Projektantem předmětné územně plánovací dokumentace byl Ing. arch. Jiří Adamczyk (ČKA 00994).

Zastupitelstvo obce Travčice vydalo změnu č. 1 formou Opatření obecné povahy a tato nabyla účinnosti dne 26. 12. 2009. Zároveň byl zpracován Právní stav po vydání změny č. 1. Projektantem předmětné změny byl Ing. arch. Jiří Adamczyk.

Zpráva o uplatňování ÚP Travčice vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce/města nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Předmětem posouzení této Zprávy je Územní plán Travčice, tedy aktuálně platná územně plánovací dokumentace obce.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu města

- Obec Travčice se nachází v oblasti soutoku řek Labe a Ohře, cca 8 km jihovýchodně od města Litoměřice a cca 4 km východně od města Terešín.
- Správní území obce Travčice je tvořeno dvěma sídly – k. ú. Travčice a k. ú. Nučnický. V obou katastrálních územích je již platná digitální katastrální mapa, přičemž ÚP Travčice byl zpracován ještě nad rastrovým podkladem. Z výše uvedeného vyplývá, že při nejbližším pořízení nové územně plánovací dokumentace by vymezení jednotlivých ploch ve vazbě na aktuální katastrální mapu a srozumitelnost mělo být prověřeno.
- Celková rozloha území činí cca 7,91 km². Dle Českého statistického úřadu k 1. 1. 2019 žilo v obci Travčice 595 obyvatel.
- V současné době eviduje úřad územního plánování od obce postoupenou platnou žádost na změnu územního plánu dle § 46 stavebního zákona.

- Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených územním plánem na základě průzkumů v území je uvedeno v příloze č. 1.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území uplynula lhůta (10 let od nabytí účinnosti územního plánu) stanovená pro zpracování územních studií pro lokality s označením Z1, Z2, Z5 a Z8, bude nejbližší pořizovanou územně plánovací dokumentací prověřena možnost stanovení nové lhůty pro zpracování územních studií.

Vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

Zastavěné území obce vymezené ke dni 31. 8. 2007 bylo a je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch pro výstavbu. Rozsah zastavěného území bude v rámci nově pořizované územně plánovací dokumentace aktualizován. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je ve shodě se základní koncepcí rozvoje území. Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v územním plánu Travčice jsou částečně využity. Nejsou v současné době evidovány podněty vlastníků na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Využití navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby v územním plánu Travčice bylo prověřeno pořizovatelem, jak vlastním průzkumem, tak s porovnáním katastrální mapy.

Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch sídelní zeleně

V zastavitelných plochách pro bydlení venkovského typu „BV“ byly ve sledovaném období ve správním území obce Travčice využity 2 ha v rámci zastavitelných ploch bydlení venkovského typu. Jedná se o stavby rodinných domů včetně souvisejících doplňkových staveb, což představuje 14,3 % z celkové výměry 14 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je dostatečný a nevzniká tak potřeba vymezení dalších rozvojových ploch.

V plochách občanského vybavení „OV“ a v plochách smíšených výrobních „SV“ nedošlo k jejich vyčerpání, proto nevzniká potřeba dalšího vymezení.

V plochách občanského vybavení – plochy sportovní „OVs“ bylo ve sledovaném období využito 0,08 ha pozemků v návrhových plochách určených pro sport. Jedná se o sportovní zázemí související s využíváním přívozu, což představuje 7,9 % z celkové výměry 1,03 ha návrhových ploch pro sport. Rozsah navržených ploch pro sport je nadále dostatečný a nevzniká tak potřeba dalšího vymezení ploch pro sport.

V plochách občanského vybavení – zázemí přívozu „OVzp“ došlo k plnému vyčerpání plochy, stejně tak jako v plochách výroby a skladování – plocha překladiště štěrkopísku „VSpr“. V rámci aktualizace zastavěného území v nejbližší pořizované územně plánovací dokumentaci obce Travčice budou tyto plochy zahrnuty do zastavěného území.

Plocha přestavby „P1“ – změna využití na výrobu a skladování nebyla doposud vyčerpána.

A.2 Nedostatky a nesrovnalosti zjištěné na základě praxe

V průběhu práce s územně plánovací dokumentací byly zjištěny tyto nesrovnalosti v grafické části územně plánovací dokumentace:

- v rámci úpravy hranice správního území obce Travčice se staly některé pozemky součástí řešeného území, které však nejsou územním plánem řešeny (nutno v pořizované územně plánovací dokumentaci upravit)

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Právního stavu po změně č. 1 ÚP Travčice do vyhotovení této Zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

ÚAP ORP Litoměřice

Územně analytické podklady (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností (ORP) Litoměřice, jejíhož správního území je obec Travčice součástí, byly pořízeny ke dni 31. 12. 2008. ÚAP jsou průběžně aktualizovány a poslední úplná aktualizace, celkově 5. v pořadí, proběhla v prosinci 2020.

Vzhledem k tomu, že ÚAP jsou průběžně aktualizovány, je potřeba při nejbližším pořizování nové územně plánovací dokumentace pro obec Travčice doplnit (či aktualizovat) všechny jevy (především limity využití) vyskytující se v území dle aktuálního stavu pořízených ÚAP.

Z rozboru udržitelného rozvoje území v rámci 5. aktualizace ÚAP vyplývají pro obec Travčice následující problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci:

PK2-CEST	Cestní síť v krajině – zajištění prostupnosti
Popis problému	V krajině mohlo v minulosti dojít k zániku dříve existujících cestních spojení mezi sídly.
Úkol	Je nutné zaměřit pozornost na zajištění obnovy původní cestní sítě (či vytvoření plnohodnotné náhrady) v krajině, a to včetně návaznosti na sousední obce. Cílem je zajištění smysluplného přístupu na pozemky pro zemědělskou techniku nebo i vzájemné návaznosti cest pro pěší turistiku či cykloturistiku.
PU1-RIZIK	Zastavěné území/zastavitelné plochy obce se nachází v území s vysokým povodňovým rizikem
Popis problému	Rozvojové plochy sídla vyplývající z platné ÚPD včetně již realizovaných staveb zasahují do vymezeného území s vysokým povodňovým rizikem, kde nelze povolovat či rozšiřovat zástavbu, ve které se zdržují lidé či zvířata.
Úkol	Je nutné v daném území prověřit potřebu vymezení rozvojových ploch, popřípadě navrhnout adekvátní ochranu stávajících zastavěných a zastavitelných ploch.
PU3-ROZH	Nedostatečně podmíněné rozhodování o změnách v území
Úkol	Rozhodování o změnách v území ve vybraných zastavitelných plochách a plochách přestavby není podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci. V důsledku může dojít k nekoordinovanému rozvoji sídla. Je nutné zvážit, zda stávající prostorové uspořádání lokality umožňuje v těchto plochách rozhodovat o změnách v území pouze na základě územního plánu či zda by bylo vhodné v dané lokalitě rozhodování o změnách v území podmínit zpracováním právě územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci. V případě požadavku na zpracování územní studie je rovněž nutné prověřit, jakou lhůtu pro její zpracování stanovit. Stejný problém se týká i lokalit, ve kterých již marně uplynula tato stanovená lhůta pro zpracování územní studie a jejího zapsání do evidence územně plánovací činnosti.
PO1-MAP	Nesoulad katastrální mapy a výkresů územního plánu v důsledku obnovy katastrálního operátu
Popis problému	Při obnově katastrálního operátu může dojít u územních plánů, kde mohlo být vedení parcelní hranice zjevně určující při vymezení hranic návrhových prvků ke znatelnému posunu katastrální mapy vůči kresbě územního plánu.
Úkol	V rámci změny územního plánu je proto nutné tyto znatelné posuny hranic lokalizovat a upřesnit.

ÚAP Ústeckého kraje

V ÚAP Ústeckého kraje, jejichž 4. aktualizace byla projednána dne 26. 6. 2017 Zastupitelstvem Ústeckého kraje, stanovují pro území obce Travčice tyto problémy určené k řešení:

Vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚPD:

Dopravní infrastruktura

D/16 - Cyklostezky – lepší řešení vymezení v ZÚR ÚK

„Jedná se o problém stávajícího vymezení koridorů cyklostezek v ZÚR ÚK, které trpí nepřesnostmi plynoucími z měřítka zpracování ZÚR ÚK. V rámci aktualizace ZÚR je třeba vymezení prověřit jak z hlediska aktuálnosti, tak způsobu vymezení koridorem a zvážit vymezení např. pouze průchozích bodů.“

ÚKOL PRO ÚPČ: Prověřit aktuálnost vymezení a způsob jakým je vymezení řešeno.

Přes správní území obce Travčice vede ze západu od města Terezín cyklostezka směrem východně na Chodouny. V další pořizované územně plánovací dokumentaci obce Terezín bude nutné prověřit skutečnou trasu cyklostezky s grafickou částí územního plánu.

Těžba a ochrana nerostných surovin

T/4 - Koncentrovaná ložiska štěrkopísku

Ve vymezeném polygonu Lovosicka, Litoměřicka a Roudnicka se nalézají koncentrovaná ložiska štěrkopísku, o které projevují těžební firmy značný zájem, zdůrazněný ukončováním těžeb štěrkopísku v některých okolních lokalitách. Realizace těchto záměrů ve vymezeném území představuje existenci mnoha rizik zasahujících různé oblasti udržitelného rozvoje území. Tyto těžební zájmy jsou také ve střetu se záměry nadmístního i celorepublikového významu (VRT) a řadou územních limitů (zejm. ochrana životního prostředí sídel, památková ochrana, vysoká bonita zemědělské půdy, vysoká úroveň spodní vody – komplikující rekultivaci případných vytěžených prostor, záplavové území Labe a Ohře a jiné).

Obec Travčice by měla v další pořizované územně plánovací dokumentaci vhodnými prostředky (např. jako podmínka pro další rozhodování u příslušných funkčních ploch) zamezit dalším otvírkám nových ložisek.

Ohrožení povodněmi a dalšími rizikovými jevy

Velký rozsah území ohroženého povodněmi (zejm. Litoměřicka a části Ústecka), velký rozsah zastavěných území obcí nacházejících se v záplavových územích.

ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (46) Zajistit územní ochranu ploch a koridoru potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Úkolem je nevymezovat nové zastavitelné plochy v záplavových územích, vymezovat plochy potřebné k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území. V lokalitách, pro které jsou zpracovány mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

V rámci dalšího pořízení územně plánovací dokumentace obce Travčice nebudou vymezovány rozvojové plochy v záplavovém území řeky Labe.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění 1., 2., 3., 4. a 5. aktualizace (aPÚR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, tedy po nabytí účinnosti ÚP Travčice ze dne 3. 1. 2009.

Soulad ÚP Travčice s PÚR 2008 byl prověřen jeho Změnou č. 1 a toto je uvedeno v odůvodnění Změny č. 1.

Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. V rámci aktualizace byly doplněny (či změněny) body republikových priorit.

Dne 2. 9. 2019 byla schválena Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Změny v těchto aktualizacích se netýkají obce Travčice.

Dne 11. 9. 2020 nabyla platnosti 5. aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky. Změny v této aktualizaci se netýkají obce Travčice.

Dne 1. 9. 2021 nabyla platnost 4. aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky.

V rámci dalšího pořízení územně plánovací dokumentace obce Travčice je nutné uvést platnou dokumentaci obce Travčice do souladu s aPÚR.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (aPÚR) pak vyplývá pro řešení území zejména následující:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- ♣ (14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.“ *Priorita je naplňována návrhem prostorového uspořádání území a návrhem funkčního využití území, návrhem územního systému ekologické stability území atd. Charakter urbanistické struktury sídla je návrhem zastavitelných ploch pro bydlení Z1 – Z11 v katastrálním území Travčice a zastavitelných ploch pro bydlení Z16 – Z17 v katastrálním území Nučičky respektován.*

- ♣ (14a) „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny“. *Umístění obce v regionu se zemědělskou produkcí na zemědělsky kvalitních půdách bude zohledněno v případě vymezení nových zastavitelných ploch.*
- ♣ (16) „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“ *Územní plán respektuje nadřazené oblasti, osy a koridory a rozvoj v území řeší komplexně ve všech katastrálních územích.*
- ♣ (19) „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“ *Obec Travčice má nevyužitý areál bývalého kravína, který je v rámci přestavby umožněn pro využití jako výroba a skladování.*
- ♣ (20) „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany

zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů." *Rozvojové záměry jsou navrhovány tak, aby nenarušovaly systém ekologické stability.*

- ⤴ (20a) „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny." *Území obce je pokryto dostatečně hustou sítí skladebných prvků ÚSES.*
- ⤴ (22) „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)." *V územně plánovací dokumentaci jsou navrženy jak pěší, tak cyklistické trasy pro jejich celoroční využití.*
- ⤴ (24a) „Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů." *V případě další otvírky ložiska zamezit dobývání až k zastavěnému území jednotlivých sídel a tím omezit překročení stanovených hodnot pro ochranu lidského zdraví.*
- ⤴ (25) „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet

podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.“ *Zasakování srážkových vod na pozemcích v zastavěném území a v zastavitelných plochách je řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dále je územním plánem omezena míra zastavěnosti formou prostorové regulace.*

- ▲ (26) „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“ *Územní plán ve znění právního stavu po změně č. 1 má dost nevyužitých zastavitelných ploch, proto není důvodem vymezovat nové.*
- ▲ (30) „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“ *Nově navržené zastavitelné plochy jsou napojitelné na vodovodní a kanalizační systém obce Travčice.*

Obec Travčice spadá na základě kapitoly 3 („Rozvojové oblasti a rozvojové osy“) aPÚR do rozvojové osy:

- (53) **OS2 Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (-Dresden)**, řešící zejména výraznou vazbu na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8 a železniční trať č. 090.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D8 a železniční tratí Praha – Roudnice nad Labem – Lovosice – Ústí nad Labem – Děčín – hranice ČR/Německo (-Dresden) při spolupůsobení center osídlení Mělník, Roudnice nad Labem, Lovosice, Litoměřice a Děčín; v úseku Ústí nad Labem – Děčín je rozvojovým záměrem PÚR ČR silnice I/13, pokračující do Liberce. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Tento bod je dále upřesněn Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

Obec Travčice spadá na základě kapitoly 4. („Specifické oblasti“) aPÚR do specifické oblasti:

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu:

- (75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost sucha (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržování vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
Zasakování srážkových vod na pozemcích v zastavěném území a v zastavitelných plochách je řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dále při pořizování nové územně plánovací dokumentace bude omezena míra zastavěnosti formou prostorové regulace. Územně plánovací dokumentace chrání půdy I. a II. třídy ochrany, zachovává lesní porosty a navrhuje doprovodnou a izolační zeleň.
- c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vod.
Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně ve vymezených zastavitelných plochách a v zastavěném území chrání veřejná prostranství se zelení. Ve správním území obce se nacházejí vodní nádrže, které mají především ekologický a krajinnotvorný význam.

Na základě kapitoly 5. (Koridory a plochy dopravní infrastruktury) a PÚR je území obce Travčice (k. ú. Nučnický) jakožto součástí ORP Litoměřice zařazeno do koridoru vodní dopravy:

- (123) VD1

Vymezení: Labe: Pardubice – hranice ČR/Německo (-Dresden)

Důvody vymezení: Vytvoření územních podmínek pro zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu. Součást TEN-T.

Úkoly pro územní plánování: zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady.

Ve znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje došlo ke zpřesnění koridoru VD1 mimo území obce Travčice, proto nebude tento bod v rámci pořizování územně plánovací dokumentace uplatňován.

ÚP Travčice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 a splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. Územní plán tvoří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Nebyl shledán rozpor ÚP Travčice ve znění právního stavu po změně č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011. Dne 20. 10. 2011 nabyly účinnosti.

Platný ÚP Travčice ve znění Právního stavu po Změně č. 1 nabyt účinnosti před tímto datem.

Dne 20. 5. 2017 nabyla účinnosti 1. aktualizace ZÚR ÚK a 6. 8. 2020 nabyla účinnosti 2. a 3. aktualizace ZÚR ÚK (dále jen „aZÚR“).

V rámci pořizování další územně plánovací dokumentace obce Travčice je nutné uvést platnou dokumentaci obce Travčice do souladu s aZÚR.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (aZÚR)

V rámci stanovených priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území bude nutné při řešení návrhu respektovat zejména tyto body:

(2) „Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.“ *V rámci rozvoje všech činností jsou územním plánem vymezeny jak plochy pro bydlení, tak pro občanskou vybavenost i pro plochy výroby a skladování.*

(5) „Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).“ *V územně plánovací dokumentaci jsou vymezeny a zpřesněny prvky územního systému ekologické stability a v rámci dalšího pořizování územně plánovací dokumentace bude prověřena návaznost prvků ÚSES s okolními obcemi. S ohledem na skutečnost, že plocha „OVs“- plochy sportovní, nacházející se v zastavěném území a navržená zastavitelná plocha „Z7“, zasahující do vymezeného nadregionálního biocentra NRBC 2003 Mrchový kopec, je nezbytné v rámci další pořizované ÚPD odstranit či minimalizovat prostorovou kolizi navržených ploch s prvky ÚSES.*

(10) „Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebních částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.“ *Územním plánem jsou vymezeny tři dobývací prostory (DP Nučnický I, DP Počaply u Terezína a DP Travčice – těžba v tomto dobývacím prostoru byla již ukončena). V současné době se prověřuje možnost stanovení dobývacího prostoru Nučnický II., který by doplnil plochu DP Nučnický I. a tím došlo k ucelení celé plochy dobývacího prostoru.*

(11) „Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu“ *Územním plánem je navržena plocha přestavby P1. Jedná se o plochu areálu bývalého kravína, pro kterou je navrženo funkční využití - výroba a skladování.*

(13) „V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).“ *Na území obce probíhá těžba ve dvou stanovených dobývacích prostorech (DP Počaply u Terezína a DP Nučnický I.). Při pořizování další územně plánovací dokumentace obce bude třeba zamezit další otvírce dobývacího prostoru.*

(14) „Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné

fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj." *Platná územně plánovací dokumentace navrhuje zastavitelné plochy určené k realizaci staveb v rámci ploch ZPF s nižším stupněm ochrany. Navržená zastavitelná plocha Z11 určená pro výstavbu RD je navržena na půdách I. třídy ochrany, ale nejedná se o příliš rozsáhlou plochu a navíc navazuje na zastavěné území sídla Travčice.*

(38) „Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení." *Územním plánem je navržena cyklistická a pěší trasa, která vede celým správním územím obce.*

Sociální soudržnost obyvatel

(41) „Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje". *Město Terežín, které je typické mírou autenticity jeho urbanistické struktury a stavebního fondu, bylo zařazeno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Vzhledem k výjimečnému kulturně historickému významu je zde vymezeno několik kulturních hodnot území, nemovitě kulturní památky a památkové zóny, které jsou v rámci pořizovaných územně plánovacích dokumentací chráněny a respektovány a v rámci projednávání jsou ve spolupráci s dotčenými orgány ochrany kultury a památkové péče stanoveny podmínky regulace nové výstavby.*

(44) „Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku". *Územní plán vymezil plochu specifickou – vojenský prostor a tato plocha je respektována.*

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(45a) „Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích". *Platná územně plánovací dokumentace obce nestanovuje v rámci regulativů pro zastavitelné plochy maximální procento zastavění. V nejbližší pořizované územně plánovací dokumentaci bude nutné doplnit podmínky prostorové regulace o max. míru zastavěnosti, aby došlo k zajištění dostatku plochy v rámci stavebního pozemku, která bude schopna vsaku dešťových vod.*

(46) „Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod." *Vymezené zastavitelné plochy Z17, Z18 a Z19 zasahují do vymezeného záplavového území. Plochy Z17 a Z18 byly již vyčerpány. V rámci realizace staveb byly stanoveny podmínky pro výstavbu tak, aby obytná část staveb byla chráněna*

před povodněmi. V další pořizované územně plánovací dokumentaci nebudou do záplavového území navrhovány žádné rozvojové plochy pro výstavbu a bude prověřena možnost stanovení protipovodňových opatření.

aZÚR ÚK zpřesňuje rozvojové osy vymezené Politikou územního rozvoje 2008. Obec Travčice se po zpřesnění nachází uvnitř rozvojové osy republikového významu OS2 Praha –Ústí nad Labem –hranice ČR/Německo (Dresden).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR, takto:

- (3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.

Obec Travčice má nevyužitý areál bývalého kravína, který je v rámci přestavby umožněn pro využití jako výroba a skladování.

- (4) Vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin.

- (5) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Pro těžbu nerostných surovin uvolňovat výhradní ložiska s řešitelnými střety zájmů a s takovými podmínkami rehabilitace a využití území, které po těžbě vyloučí devastáční důsledky pro území.

Na území obce probíhá těžba ve dvou stanovených dobývacích prostorech (DP Počaply u Terezína a DP Nučnický I.). Při pořizování další územně plánovací dokumentace obce bude třeba zamezit další otvírce dobývacího prostoru.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

ZÚR ÚK stanovují na území ORP Litoměřice, ORP Lovosice a ORP Roudnice nad Labem **rozvojovou oblast nadmístního významu NOB1 Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko**. Oblast byla vymezena v rámci rozvojové osy OS2.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti nadmístního významu ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- (1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány. *(V nejbližší pořizované územně plánovací dokumentaci prověřit možnost stanovení nové lhůty pro zpracování územních studií).*

- (6) Vzhledem ke stávajícím územním limitům, k potenciálním územním střetům, hrozbě devastáčních účinků těžby pro území, nepřipouštět v rozvojové oblasti

zahájení nové otvírky těžby surovin s důsledky nadmístního významu, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Otvírka nového ložiska nerostných surovin je vždy podmíněna komplexním posouzením místní situace, v prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě. Stávající těžená výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. U využívaných ložisek nerostů je nezbytné provádět těžbu a dotěžení hospodárným způsobem, v souladu s platnými právními předpisy. *(Na správním území obce v současné době probíhá těžba ve dvou dobývacích prostorech s následnou rekultivací. Do doby jejich vyčerpání nebude zahájena další otvírka těžby surovin).*

ZÚR ÚK vymezují plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny

LBC Travčický les – Mrchový kopec (převzato z původního ÚP VÚC okr. Litoměřice) – nutno přejmenovat v souladu s aZÚR ÚK na **NRBC (2003) – Mrchový kopec – funkční**.

Pro územní plánování a využívání ploch a koridoru pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚ ÚK stanovují tyto úkoly:

- 1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES. *(V rámci pořízení ÚPD bud v souladu s aZÚR ÚK přejmenován stávající „LBC Travčický les – Mrchový kopec“ na NRBC (2003) – Mrchový kopec – funkční“.)*
- 2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridoru oproti současnému stavu, popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. *(Při nejbližší pořizované ÚPD obce prověřit zastavitelné plochy Z15 a Z14 zasahující do vymezeného NRBC 2003).*
- 3) *Zejména je nutno chránit plochy biokoridoru před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují. (ÚP i jeho změna chrání plochy biokoridoru před zástavbou či změnami využití).*
- 4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině. *(V plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES jsou přípustné jen nejnútnejší stavby dopravní a technické infrastruktury a za podmínky, že nenaruší schopnost*

ekosystému. Připouští se jen stavby nadregionálního významu, např. vysokorychlostní trať apod.)

- 5) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter části ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES. *(Nejbližší pořizovaná ÚPD navrhne zpřesnění ve vymezení ÚSES a bude respektována skladba ÚSES, která bude v souladu s nadřazenou skladbu ÚSES).*
- 6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik. *(V rámci další pořizované ÚPD bude zpřesněno a prověřeno).*

- **Nadregionální biokoridor – NRBK K10 (Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7))**
- **Nadregionální biokoridor – NRBK K11 (Myslivna na Ohři (2002) – K10)**
Oba koridory jsou v územním plánu Travčice vymezeny.
- **Regionální biokoridor – RBK 0005 (Niva Obrtky – K10)**
Výše uvedený koridor není územním plánem vymezen. V rámci pořizování nové územně plánovací dokumentace obce bude tento vymezen.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

(196) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

- **Lokality vytvářené soustavy chráněných území evropského významu NATURA 2000 – ptačí oblasti a evropsky významné lokality.**

- **Nerostné bohatství** – ložiska vyhrazených a významná ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje nerostných surovin – zejména hnědého uhlí, **štěrkopísku**, stavebního kamene, vápence, cihlářských surovin a ostatních druhů nerudných surovin.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- (1) *Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je*

vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

(2) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základy pro potřeby budoucího využití.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

(ÚPD obce nenavrhuje žádné změny ve vymezení ložisek nerostů či prognózních zdrojů nerostných surovin.)

(202) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Obec Travčice se nachází v KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Charakteristika stavu krajiny: krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové charakteristiky krajiny: krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity), krajina venkovská i městská, krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství, krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství) *„Na celém správním území obce Travčice se nacházejí kvalitní zemědělské půdy s typickým pěstováním zeleniny. ÚP Travčice tyto kvalitní půdy chrání a umožňuje jejich zemědělské využívání. Zamezuje tak stavebnímu rozmachu na těchto půdách.*
- c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami *„ÚP Travčice nenavrhuje nové dobývací prostory a zároveň zamezuje další otvírky stávajících.“*
- e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí *„ÚP Travčice obsahuje zastavitelné plochy výroby a skladování, které nenarušují přírodní a krajinné prostředí. Pro výrobu a skladování je využít bývalý areál kravína.*

V aZÚR jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje. Ochrana těchto hodnot je pokládána za základ pro dosažení trvale udržitelného rozvoje kraje. Území obce se týkají zejména následující body:

- (1) *„Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).“ ÚPD vymezuje v řešeném území chráněná ložisková území, hranici výhradních ložisek a hranici dobývacího prostoru. V zájmu obce Travčice není otevírání dalších dobývacích prostorů.*
- (10) *„Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.“ Platný ÚP vymezuje, zpřesňuje a respektuje prvky ÚSES, a to mimo jiné na základě lokálních podmínek v území a známých limitů“.*
- (11) *„Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny,*

zamezení její zbytečné fragmentace, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO)“. *Platná ÚPD řeší zastavitelné plochy určené k realizaci staveb v rámci ploch ZPF s nižším stupněm ochrany. ÚPD vymezuje, zpřesňuje a respektuje prvky ÚSES a to mimo jiné na základě lokálních podmínek v území a známých limitů a naplňuje tak mimo jiné i potřebu řešení ochrany proti erozním účinkům.*“

(17) „Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině“. *Platný ÚP Travčice vymezuje plochu přestavby z areálu bývalého kravína na plochu výroby a skladování.*

Vzhledem ke skutečnosti, že Územní plán Travčice nabyl účinnosti před vydáním Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 a není v souladu s vymezením prvků nadregionálního ÚSES, bude třeba nově pořizovanou územně plánovací dokumentaci obce Travčice uvést do souladu s nadřazenou dokumentací, kterou jsou aZÚR ÚK.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Zastavitelné plochy pro bydlení navržené v platném územním plánu Travčice jsou postupně čerpány. K dispozici je stále dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení a nejsou v současné době podány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

Územní plán navrhuje 13,8 ha zastavitelných ploch pro bydlení a v současné době je využito 1,9 ha, což je cca 14 % z celkového rozsahu navrhovaných ploch. Zastavitelné plochy, které jsou vymezeny pro různý způsob využití, svým rozsahem odpovídají rozvojovým potřebám obce.

Na základě výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny či nového územního plánu v rozsahu zadání změny.

Z požadavků uvedených pod písmeny A. a D. Zprávy o uplatňování ÚP Travčice vyplývá potřeba pořízení územního plánu. Vzhledem k tomu, že se již zastupitelstvo obce Travčice rozhodlo o pořízení nového územního plánu a vybralo zpracovatele územního plánu, nebude tato kapitola zpracována, ale na základě této Zprávy bude vypracováno zadání nového územního plánu.

Nový územní plán bude uveden do souladu s nadřazenou dokumentací (viz kapitola C.), budou doplněny chybějící jevy z územně analytických podkladů (viz kapitola B.) a dojde k úpravě správního území obce Travčice (viz kapitola A.). Budou rovněž doplněny chybějící podmínky prostorové regulace v rámci jednotlivých funkčních ploch.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vzhledem k tomu, že tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Travčice neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, tak nevyplývají žádné požadavky a podmínky pro hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Proto není tato kapitola zpracována.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba zpracování variant řešení návrhu změny/nového ÚP. Proto není tato kapitola zpracována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. Zprávy o uplatňování ÚP Travčice vyplývá potřeba pořízení územního plánu. Vzhledem k tomu, že se již zastupitelstvo obce Travčice rozhodlo o pořízení nového územního plánu a vybralo zpracovatele územního plánu, nebude tato kapitola zpracována, ale na základě této Zprávy bude vypracováno zadání nového územního plánu.

Z důvodu zastaralé územně plánovací dokumentace obce vydané v roce 2009, která není zpracována nad digitální katastrální mapou, ale nad rastrovým podkladem, je nezbytné v nejbližší době zpracovat nový územní plán, který rovněž navrhne chybějící podmínky prostorové regulace v rámci jednotlivých funkčních ploch. Dále je třeba uvést

dokumentaci obce do souladu s nadřazenou dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3. I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Proto není tato kapitola zpracována.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Obec Travčice neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

Vypracoval: Bc. Ivana Pettingerová, Helena Hubálková