

č.j. 1085 - 90 ze dne 20. srpna 1990

Rozhodnutí

o zřízení památkového ochranného pásma národní kulturní památky
Malá pevnost s Národním hřbitovem se souborem nemovitých kulturních
památek v historickém jádru města Terezína

Okresní národní výbor, odbor kultury v Litoměřicích, jako výkonný orgán státní památkové péče, v souladu s návrhem Krajského ústavu státní památkové péče a ochrany přírody v Ústí n. L., s posudkem Státního ústavu památkové péče a ochrany přírody v Praze a po dohodě s odborem výstavby a územního plánování ONV Litoměřice a MěNV Terezín vydává ve smyslu § 17 odst. 3 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a vyhlášky č. 66/1988 MK ČSR, § 17, kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a v souladu s § 18a a § 33 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu toto

R O Z H O D N U T Í :

Okresní národní výbor, odbor kultury v Litoměřicích, určuje památkové ochranné pásmo pro národní kulturní památku Malá pevnost a Národní hřbitov se souborem nemovitých kulturních památek v historickém jádru města Terezína, prohlášenou rozhodnutím vlády ČSSR č. 251/1962 ze dne 30. 3. 1962.

A/ V y m e z e n í p a m á t k o v é h o o c h r a n n é h o p á s m a :

Rozsah památkového ochranného pásma (dále jen „pásma“) se určuje na základě vyhlášky č. 66/88 takto:

Hranice vnější části pásma začíná na okraji státní silnice č.E 15 pásma začíná na směr Terezín - Praha (st.p.č. 644) na výškové kótě 151,3 a pokračuje po okraji silnice směrem jižním až k cestě parc.č. 639 směr Trávčice.

V tomto místě silnici kolmo přetíná a postupuje po vnějším okraji cesty p.p.č. 639, dále cesty p.p.č.609, prochází jejím vnějším okrajem a obec Trávčice obchází směrem východním po vnějších hranicích parcel č. 20/4, 136/1 151/1, 138/1, 420, 144/1, 600, 601, 416, 307/6, 304/3, a podél cesty p.p.č.411/1 opouští směrem k severu intravilán obce Trávčice.

s.2

Při střetu cesty p.p.č. 4 (na silnici na Nučnický), tuto silnici po okraji p.p.č 646 přechází, pokračuje po jejím okraji krátce směrem k západu, až k výškové kótě 150.

Dále hranice vnější části pásma prochází vzdušnou spojnici výškových kót 150.4, 151.2, tj. k vnějšímu okraji silnice směr Počáply. Po jejím jižním okraji směrem k západu podél parcel č. 480, 554 a 472 až k výškové kótě 151.4 .

Dále hranice tvoří vzdušnou spojnici výškových kót 151.4, 151.6, 150,0. Od kóty 150.0 pokračuje hranice směrem severozápadním po vnějším okraji p.p.č. 451/1, 451/2, 711, 443, 440/15.

Dále hranice obchází jižní okraj obce České Kopisty po vnějším okraji p.p.č. 439, 440/17, přetíná p.p.č. 420/12, dále pokračuje podél p.č. 440/5, 412/1, 415/5 a po přetnutí cesty p.p.č 668/1 (směr Terezín – České Kopisty) pokračuje od obce České Kopisty směrem severozápadním podél p.p.č. 413/2, podél mostu pokračuje Starou Ohří (parcela 860) a probíhá po vnějším okraji parcel č. 290/2, 664, 665, 200/1, 666 a 201, čímž se dostává k pravému břehu Ohře.

Ohří pokračuje na levý břeh podél p.č. 4763, opisuje okraj parcely č. 4768/1 směrem severním až k Litoměřicím.

Dále se hranice stáčí směrem k jihu, přetíná cestu p.p.č. 4773 a silnici p.p.č. 4893 (Želetice – Terezín) a po jejím okraji pokračuje krátce směrem k jihu až ke střetu s cestou p.p.č.4905/1 a 4905/2. Po jejích okraji probíhá směrem k západu až k cestě p.p.č. 4866, kterou kolmo přetíná a postupuje k jihu podél cesty p.p.č. 4920 a 271. Při střetu cesty p.p.č. 271 se silnicí p.p.č. 273 směr Terezín – Lovosice tuto silnici přetíná a pokračuje po jejím vnějším okraji krátce směrem východním, až ke kótě č. 49. (výšková kóta 150.6).

Dále hranice vnější části pásma postupuje po vzdušné spojnici výškových kót 150.6 ke kótě č. 54 na vnějším okraji cesty p.p.č. 394/1, kterou přetíná a pokračuje po vnějším okraji parcel č. 356/2 a 356/1 až k cestě p.p.č. 590/1 (směr Terezín Bohušovice n.O.) po jejímž okraji pokračuje směrem k jihu. Dále hranice cestu p.p.č. 590/1 přetíná a obchází severní okraj Bohušovice n.O. po vnějším okraji p.p.č. 333, přetíná cestu p.p.č. 601, prochází po okraji p.p.č. 322/8 po okraji cesty p.p.č. 600, kterou přetíná, dále postupuje po okraji p.p.č. 316/1 (hřbitov), přetíná cestu p.p.č. 599/2 a po jejím kraji pokračuje směrem východním od Bohušovic n.O. Dále hranice probíhá po okraji p.p.č.262/1, 262 a 638/2 až k levému břehu Ohře (p.p.č. 633), Ohří přetíná, obchází p.p.č. 208 a 223 až k výškové kótě 140,2 na cestě p.p.č. 604. Dále je hranice vzdušnou spojnici výškových kót 140.2, 149.1, 148.4 a výškové kóty 151.3 na okraji státní silnice č.E. 15 (p.p.č.644), kde se hranice vnější části pásma uzavírá.

Hranice vnitřní části pásma začíná na severním okraji Terezína na levém břehu Ohře, mezi katastrálním územím města Terezín a města Litoměřice. Hranice obchází parcelu č. 677/2 směrem k jihu a dále pokračuje po severním okraji města Terezína podél p.p.č. 668, 672 a znovu podél p.p.č.668,

s.3

na jejímž konci přechází cestu p.p.č. 549/1 směr Terezín – křižovatka Lovosice, Litoměřice/ a od ní postupuje směrem západním podél p.p.č. 553/1, 552/1 a dále směrem jižním podél p.p.č. 551, 563, 564 a 569 přetíná cestu p.p.č.512 pokračuje směrem k jihu podél p.p.č.622, 625 přetíná cestu p.p.č.651, pokračuje podél p.p.č. 653, přetíná cestu p.p.č. 484, pokračuje po vnějším okraji p.p.č. 654, 660, 746, 748, 749, 750, 754, 328/1, kterou obchází znovu kolem p.p.č. 754 a dále směrem k východu po vnějším okraji p.p.č. 315, 325/2, 757/2 a 736/1 až k levému břehu Ohře.

V tomto místě hranici Ohře kolmo přetíná a pokračuje po jejím pravém břehu směrem severním až k cestě p.p.č. 395, po jejímž okraji (vnějším) probíhá směrem k východu a dále se stáčí k severu po okraji p.p.č. 396. Dále hranice přechází Starou Ohří a NKP Malá pevnost obchází po vnějším okraji parcely č. 390, přetíná cestu p.p.č. 381 a dále probíhá podél p.p.č. 384, 376, 371, 369, 385/2, 386. Cestu p.p.č.386 na křižovatce přetíná a pokračuje po vnějším okraji parcel č. 360, 357, 356, 713 a 712, kde se dotýká hranice NKP Malá pevnost. V tomto místě prochází hranice Starou Ohří z pravého břehu na levý a pokračuje směrem severozápadním po vnějším okraji p.p.č. 706 a 328 a dále podél cesty p.p.č.703 (směr České Kopisty), kterou přetíná a dále západně podél p.p.č. 702, 700, 694/1, 693, 695 až na pravý břeh Ohře (p.p.č. 680).

Po pravém břehu Ohře postupuje hranice směrem severním, po okraji p.p.č. 860 (řeka Ohře) přechází na levý břeh řeky na katastrální hranici mezi městem Terezín a městem Litoměřice, kde se hranice vnitřní části pásma uzavírá.

Hranice vnitřní i vnější části je vyznačena v mapové příloze, která je součástí tohoto rozhodnutí. Samostatnou přílohou tohoto rozhodnutí je seznam památek zahrnutých v souboru nemovitých kulturních památek v historickém jádru města Terezína.

Rozhodnutí o prohlášení památkového ochranného pásma oznámí Okresní národní výbor, odbor kultury v Litoměřicích příslušnému středisku Geodézie n.p. pro okres Litoměřice k vyznačení hranic do odpovídajících mapových a evidenčních

(písemných) operátů, kde se rovněž poznamená rozhodnutí o zřízení pásma. Příslušný orgán územního plánování vyznačí hranici pásma ve všech kategoriích a stupních územně plánovací dokumentace a ve všech dalších plánech, jimiž se řídí výstavba území a stavební činnost v něm. Rozhodnutí o zřízení pásma včetně mapové přílohy jsou uloženy u:

- odboru kultury Severočeského KNV v Ústí n/L
 - odboru výstavby a územního plánování ONV Litoměřice
 - odboru kultury ONV Litoměřice
 - odbor školství a kultury MěNV Litoměřice
 - odboru výstavby MěNV Terezín
-
- Krajského ústavu státní památkové péče a ochrany přírody v Ústí n/L
 - Státního ústavu památkové péče a ochrany přírody v Praze
 - Geodézie n.p., středisko geodézie pro okres Litoměřice, kde je možno do nich nahlédnout

s. 4

V souladu s § 17 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, budou vlastníci nebo trvalí uživatelé nemovitostí ležících v pásmu seznámeni s tímto rozhodnutím způsobem v místě obvyklým. Doklad o vyhlášení bude založen u odboru kultury ONV Litoměřice.

B/ Podmínky ochrany:

1 a/ V památkovém ochranném pásmu (dále jen „pásma“) není dovoleno provádět takové zásahy, opatření a změny, které by buď přímo nebo ve svých důsledcích narušily hodnoty NKP se souborem nemovitých kulturních památek v historickém jádru města Terezína a s nimi souvisejícího prostředí, nebo které by uplatnění těchto hodnot omezovaly nebo znemožňovaly.

1 b/ Zvýšená ochrana hodnot NKP se souborem nemovitých kulturních památek v historickém jádru města Terezína přitom spočívá v ochraně následujících komponent:

ve vnitřní části pásma

- historický půdorys a urbanistická struktura města Terezína, jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, výšková konfigurace a měřítko zástavby
- charakter uličních interiérů, včetně povrchů komunikací
- nemovité kulturní památky uvedené v samostatné příloze tohoto rozhodnutí
- ostatní objekty dotvářející prostředí historického jádra města Terezína
- hlavní městské dominanty a dálkových i blízkých pohledech, celková silueta NKP a historického jádra města
- stavební a terénní součásti fortifikace Velké pevnosti včetně vodních přítoků
- místa významných pohledů na NKP a soubor památek v historickém jádru města Terezína a výhledy z těchto míst
- vazby NKP a souboru památek v historickém jádru města Terezína a jejich bezprostřední přírodně – krajinným zázemím a prostor mezi Malou a Velkou pevností
- terén, zelené plochy, veřejná zeleň, přírodní a krajinné prvky, vodoteče a jejich historická regulace

ve vnější části pásma

- terén, zeleň, přírodní a krajinářské prvky a významné krajinné dominanty, jako stropové aleje apod.

- vodoteče a vodní plochy a jejich historická regulace
- širší přírodně- krajinné zázemí NKP se souborem nemovitých kulturních památek v historickém jádru města Terezína včetně míst významných dálkových pohledů na předmět ochrany
- nezastavěná plocha mezi Velkou pevností a severní hranicí pásma
- půdorysná a hmotová struktura Trávčic
- pozůstatky fortifikačních zařízení severně od Velké pevnosti

2/ Při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách v pásmu budou respektovány architektonicko - urbanistické a přírodně – krajinářské vztahy tohoto území k NKP se souborem nemovitých kulturních památek v historickém jádru města Terezína.

s. 5

Architektonické řešení novostaveb bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektonické tvorby.

3/ Působení všech případných nově navrhovaných stavebních souborů a výškových objektů v pásmu, které by se pohledově uplatňovaly ve vztahu k NKP se souborem památek, bude podřízeno ochraně siluety předmětu ochrany a jeho přírodně krajinného začlenění.

4/ Veškeré úpravy nemovitých kulturních památek a jejich souboru, nacházejících se v pásmu, musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, jejich přiměřenému společenskému využití a dalším zhodnocení.

5/ Při vnějších úpravách objektů v pásmu, které nejsou zahrnuty ve státním seznamu nemovitých kulturních památek, je třeba dbát architektonických vztahů k nemovitým kulturním památkám a jejich souborům.

6/ Zemní valy s travnatým porostem a koruna zdiva fortifikačních staveb budou postupně zbavovány náletových stromů a křovin a nadále udržovány bez těchto dřevin.

7/ Pro případnou regulaci přírodního toku Staré Ohře a pro údržbu historické regulace Ohře budou zvoleny takové postupy, které umožní udržet vodoteče v řádném technickém stavu a zároveň neporuší jejich působení a funkci v krajině.

8/ Ve vnější části pásma budou zachovány pozůstatky historických fortifikačních zařízení jako nedílná součást památky a při terénních pracech bude dbáno, aby nebyla porušena jejich dokumentární funkce a hmotná podstata.

9/ Ve vnější části pásma bude zachována půdorysná a hmotová kompozice obce Trávčice. Nová výstavba v této obci bude podřízena požadavku ochrany její urbanisticko- architektonické struktury a vazba ke krajině.

10/ Ve vnější části pásma mezi jeho severní hranicí a Velkou pevností zůstane území tzv. Litoměřická kotlina nadále nezastavěno.

11/ Ve vnitřní části pásma bude území mezi Ohří a areálem NKP postupně zbaveno nevyhovujících provozů a rehabilitováno.

12/ Hodnoty NKP se souborem nemovitých kulturních památek v historickém jádru města Terezína. je nutno respektovat a zásady pro jejich ochranu dodržovat zejména při:

a/ pořizování a schvalování všech kategorií a stupňů územně - plánovací dokumentace a při zpracování urbanistických studií

b/ zpracování a schvalování předprojektové a projektové dokumentace staveb a jejich úprav

c/ vydávání územních rozhodnutí, stavebních povolení a při všech dalších řízeních vyplývajících ze zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušných prováděcích předpisů, zejména při povolování a provádění:

- staveb a jejich úprav
- odstraňování staveb
- úprav komunikačních, vodohospodářských, těžebních apod.

- rozvodu nadzemních a podzemních sítí apod.
- zásahů do přírodního prostředí, terénu a veřejné zeleně
- prací souvisejících se zemědělskou výrobou, eventuelně změn v půdním, lesním a vodním hospodářství apod.
- regulování a využívání vodních toků
- dislokačních změn a změn ve způsobu užívání a ohospodařování nemovitostí a další zásahy, které se mohou projevit ve vnějším vzhledu a charakteru pásma.

13/ Všechny zásahy, opatření a změny, které se buď přímo nebo nepřímo ve svých důsledcích dotýkají hodnot NKP se souborem nemovitých kulturních památek a s nimi souvisejícího prostředí (v rozsahu vymezeném v bodě 1a/, 1b/) nebo jejichž provádění je upraveno zásadami obsaženými v bodech 2-11, je nutno předem projednat s výkonným orgánem státní památkové péče, kterým je odbor kultury ONV v Litoměřicích a s Krajským ústavem státní památkové péče a ochrany přírody v Ústí n. L..(ve vnitřní části pásma též se Státním ústavem památkové péče o ochrany přírody v Praze); lze je provádět pouze s jejich souhlasem a za podmínek jimi stanovených.

14/ Vlastnická práva, ani dosavadní způsob obhospodařování nemovitostí v pásmu nejsou dotčeny, nejedná-li se o případ uvedený v odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, který je následně řešen v odst. 4 téhož zákona. Vlastníci, popřípadě uživatelé objektů, jsou povinni je udržovat je v řádném stavu. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí, přicházejí podmínky ochrany i na nové uživatele a nabyvatele.

15/ Dohled nad dodržováním podmínek ochrany v pásmu zajišťuje ONV v Litoměřicích, odbor kultury, jako výkonný orgán státní památkové péče, ve spolupráci s Krajským ústavem státní památkové péče a ochrany přírody v Ústí n. Labem a okresním konzervátorem státní památkové péče.

16/ Výjimky z podmínek ochrany, případně další změny povoluje odbor kultury ONV v Litoměřicích ve znění § 17, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, o ochranných pásmech.

17/ Platnost tohoto rozhodnutí není časově omezena. Zanikne-li důvod vyhlášení pásma, bude toto oznámeno novým rozhodnutím odboru kultury ONV Litoměřice.

O d ů v o d n ě n í :

Zřízením památkového ochranného pásma kolem NKP Malá pevnost a Národní hřbitov se souborem nemovitých kulturních památek v historickém jádru města Terežína se sleduje zvýšená ochrana památky a jejího prostředí před nepříznivými vlivy a rušivými zásahy, které by byly způsobeny zejména nevhodnými stavebními změnami, změnami obhospodařování pozemků a změnami konfigurace terénu a zeleně v území vymezeném pásmem.

s. 7.

Předmět ochrany vykazuje z hlediska historického, dokumentárního a architektonického takové kvality, jejichž ochranu je třeba rozšířit i na bezprostřední okolí památky. Památkové ochranné pásmo zahrnuje území navazující na barokní pevnostní město Terežín a s ním spojenou NKP Malá pevnost a Národní hřbitov a svými terénními a krajinářskými prvky tvoří neoddělitelnou součást památky a jejího hmotového a panoramatického utváření.

Součástí areálu Velké a Malé pevnosti jsou předsunutá fortifikační zařízení severně od Velké pevnosti a zemědělská obec Trávčice, založená jihovýchodně od Malé pevnosti na pravidelném půdorysu rovnoramenného kříže v souvislosti s budováním pevnostních staveb, t.j. po r. 1780.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů po jeho doručení

k odboru kultury Severočeského KNV v Ústí n. L. prostřednictvím odboru kultury ONV v Litoměřicích.

Odkladný účinek se s ohledem na ustanovení § 55 odst. 2 zák. č. 71/67 Sb., o správním řízení vylučuje, protože jakákoli činnost odporující tomuto rozhodnutí by mohla způsobit nenahraditelné škody na kulturních památkách a jejich prostředí a byla by v rozporu s veřejným zájmem.

P ř í l o h a:

Jako příloha se účastníkům řízení zasílá mapový podklad s vyznačenou hranicí ochranného pásma, a to jeho vnitřní i vnější částí.

Mapová příloha obsahuje 6. listů státní mapy odvozené 1 : 5 000 Litoměřice 2-5, 2-6, 2-7, 1-6, 1-7, 0-7.

Samostatnou přílohu tvoří seznam památek zahrnutých v souboru nemovitých kulturních památek v historickém jádru města Terezína.

Rozdělovník k rozhodnutí :

1/ Severočeský KNV, odbor kultury v Ústí n.L.

2/ ONV, odbor výstavby a územního plánování v Litoměřicích

3/ MěNV Terežín

4/ Krajský ústav státní památkové péče a ochrany přírody v Ústí n.L.

5/ Státní ústav památkové péče a ochrany přírody Praha

6/ Geodézie n.p., středisko geodézie v Litoměřicích

7/ Vlastníci, uživatelé, správci, nemovitostí, které leží v památkovém ochranném pásmu, budou vyrozuměni veřejnou vyhláškou.